

Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.05.2024 № 1405

Об актуализации в 2024 году Схемы теплоснабжения городского округа Кинель Самарской области на период с 2016 до 2034 года

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», учитывая результаты публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения городского округа Кинель Самарской области от 17 мая 2024 года,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Актуализировать в 2024 году Схему теплоснабжения городского округа Кинель Самарской области на период с 2016 до 2034 года (далее – Схема), утвержденную постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 14 июня 2016 года № 1959 (в редакции от 8 июня 2023 года), утвердив ее в новой редакции согласно Приложению.
2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Кинельская теплоэнергетическая компания» единой теплоснабжающей организацией в границах городского округа Кинель Самарской области.
3. В течение 15 дней с момента подписания настоящего постановления разместить Схему на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (кинельгород.рф) в подразделе «ЖКХ и городской транспорт» раздела «Город сегодня».

4. Опубликовать в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» информацию о размещении Схемы в новой редакции на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (kinelgorod.rf) в подразделе «ЖКХ и городской транспорт» раздела «Город сегодня».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области по жилищно-коммунальному хозяйству (Нижегородов В.Г.).

Глава городского округа



А.А. Прокудин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Кинель  
Самарской области  
от «22» мая 2024 г. № 1405

**Схема теплоснабжения городского округа Кинель  
Самарской области на период с 2016 до 2034 года  
(актуализация 2024 год)**

**Кинель 2024**

## Содержание

Введение .....	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.....	14
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. ....	41
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	88
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г.о. Кинель.....	90
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	91
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей. ....	99
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения. ....	101
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	103
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию. ....	106
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации. ....	110
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	113
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	114
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....	116
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения г.о. Кинель. ....	119
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия. ....	122

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

**Обосновывающие материалы** – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 23 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

**г.о. Кинель** – городской округ Кинель

**г.** – город

**п.г.т.** – поселок городского типа

**ООО «Кинельская ТЭК»** – Общество с ограниченной ответственностью "Кинельская Теплоэнергетическая компания"

**СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»** – Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по теплоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по теплоснабжению – филиала ОАО «РЖД»

**ГВС** – горячее водоснабжение.

**ИТЭ** – источник тепловой энергии.

**КА** – котлоагрегат.

**КПД** – коэффициент полезного действия.

**НС** – насосная станция.

**ПВ** – промышленная (техническая) вода.

**ППР** – планово-предупредительный ремонт.

**ППУ** – пенополиуретан.

**СО** – система отопления.

**ТС** – тепловая сеть.

**ТСО** – теплоснабжающая организация.

**ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы.

**УУТЭ** – узел учета тепловой энергии.

**ХВП** – химводоподготовка.

**ЭР** – энергетический ресурс.

**ЭСМ** – энергосберегающие мероприятия.

**РНИ** – режимно – наладочные испытания.

**Цель работы** – разработка схемы теплоснабжения г.о. Кинель, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения городского округа, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения городского округа разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 – 2043 гг. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения городского округа.

### **Нормативные документы**

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 07.10.2014 г., 18.03.2016 г., 03.04.2018 г., 16.03.2019 г.
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Приказ Министерства Энергетики РФ от 5 марта 2019 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

### **Исходные данные**

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план г.о. Кинель;
- данные, предоставленные организацией ООО «Кинельская ТЭК»;
- данные, предоставленные организацией СамТУ ҚДТВ ОАО «РЖД».

## **Введение**

Городской округ Кинель расположен в центральной части Самарской области в междуречье рек Кинель и Самара. Расстояние от г.о.Кинель до областного центра - г. Самара (до главпочтамта) – 41 км.

Согласно закону Самарской области, принятого 10 октября 2008 г. № 106-ГД «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области», в состав городского округа Кинель входят три населенных пункта – город Кинель, п.г.т. Алексеевка, п.г.т. Усть-Кинельский.

Населенные пункты, входящие в состав городского округа расположены: г. Кинель и п.г.т. Алексеевка друг за другом на правом берегу р.Самары, Усть-Кинельский расположен в северной части городского округа Кинель на берегу р.Кинель.

По численности населения г.Кинель и поселки городского типа, входящие в городской округ Кинель относятся к малым городам России. Численность г.о. Кинель на 1 января 2023 года составляет 57,729 тыс. человек.

Город Кинель является восьмым по величине городом в Самарской области.

Городской округ Кинель расположен в благоприятных транспортных условиях – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралями.

Внешнее автомобильное сообщение г.о.Кинель с областным центром – г.Самара и другими населенными пунктами области осуществляется по трем автодорогам общего пользования регионального значения: “Самара-Бугуруслан” (Р-225) II категории по направлению запад-восток, «Обводной г. Самары» по направлению север-юг и «Кинель-Богатое-Борское» в юго-западном направлении.

Автомобильное сообщение с населенными пунктами, входящими в состав г.о. Кинель осуществляется по той же автодороге общего пользования “Самара-Бугуруслан” (Р-225).

По территории г.о.Кинель протекает две реки: р.Самара и р.Бол.Кинель, в пределах городского округа часть р.Бол.Кинель в районе п.г.т. Алексеевка является судоходной.

Железнодорожное сообщение г.о.Кинель с городами и сельскими населенными пунктами Самарской области и России осуществляется по федеральной железнодорожной магистрали “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”.



В г.о.Кинель имеются две железнодорожные станции: «Кинель» и «Алексеевская», и ж.д. платформа «Советы».

Ведущими отраслями промышленности г.о.Кинель является: машиностроительная, лесная и пищевая промышленность.

Городской округ Кинель является одним из логистических центров Самарской области. Здесь расположены крупные компании по перевозке грузов.

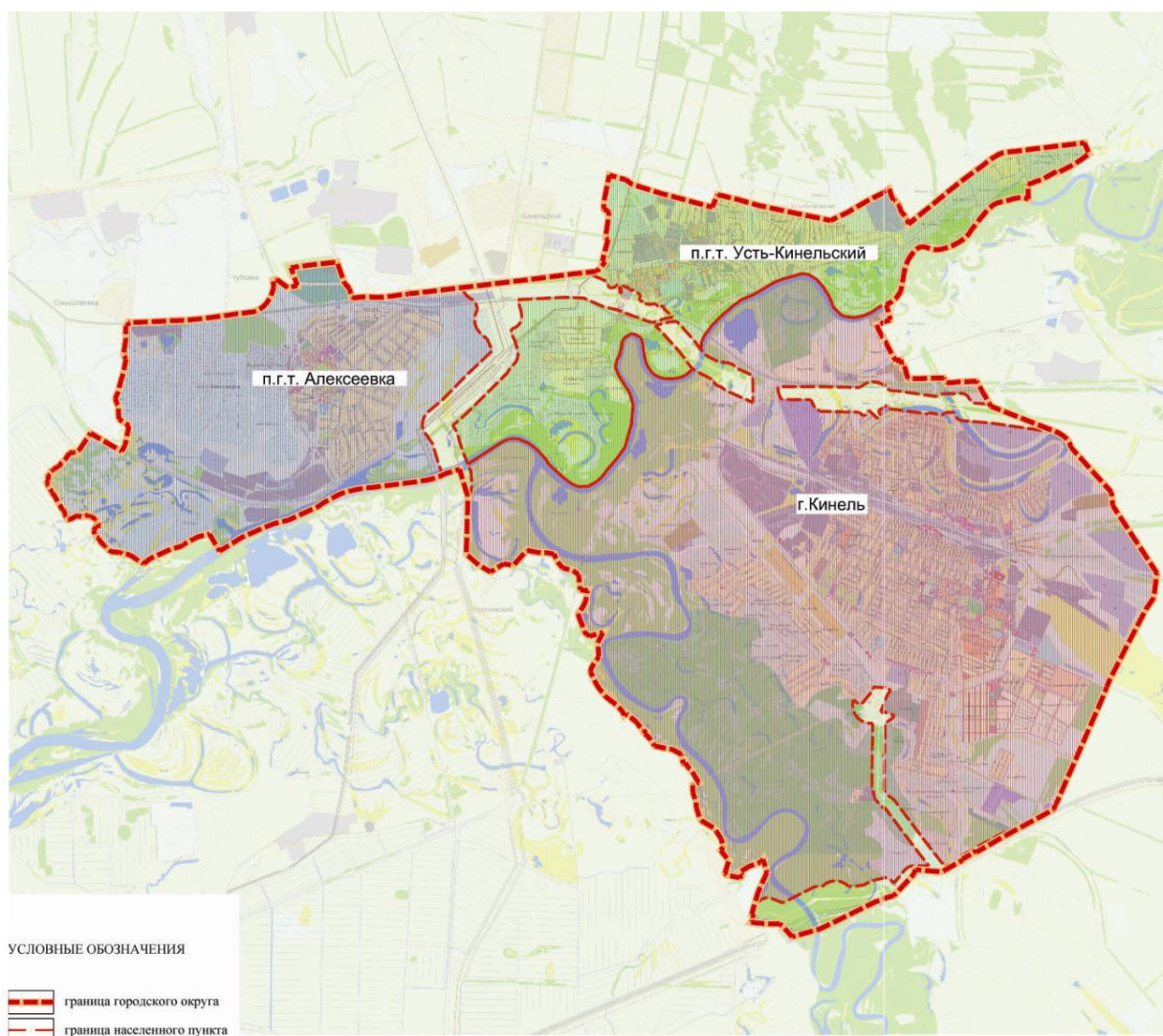
Входящий в городскую структуру п.г.т. Усть-Кинельский является центром сельскохозяйственной науки Поволжья

В состав городского округа входят 3 населённых пункта, в том числе:

- город Кинель;
- поселок городского типа Алексеевка;
- поселок городского типа Усть-Кинельский.

Расположение г.о. Кинель представлено на рисунке 1.

Рисунок 1- Расположение г.о. Кинель



### **Природно-климатические условия исследуемой территории**

Городской округ Кинель находится в зоне господства резко континентального климата. По данным «Схематической карты климатического районирования для строительства» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», проектируемая территория располагается в III климатическом районе.

По данным метеостанции Самара, среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет + 4,6°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет – 12,2°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% составляет – 39°C. Абсолютная минимальная температура воздуха достигала – 46°C.

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 79 см. Один раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину до 121 см.

В холодный период преобладают ветра западные, юго-западные и восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь составляет 3,7 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,3°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +20,8°C. Абсолютная максимальная температура достигала +39°C.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Максимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,5 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября - начале ноября. В это же время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 149 дней. Толщина снежного покрова в среднем составляет 25 см, доходя в отдельные годы до 1 м и более. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

По данным «Схематической карты зон влажности» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», городской округ Кинель располагается в сухой зоне. Среднее количество осадков с ноября по март составляет 223 мм, с апреля по октябрь - 344 мм.

Частая повторяемость антициклонов является причиной засух и суховеев. Число дней с суховеями за теплый период в среднем составляет 16-20 дней, в засушливые годы до 90 дней. Каждый третий год, а иногда и второй здесь наблюдается летняя засуха.

### **Гидрография**

Основными объектами гидрографической сети территории городского округа Кинель являются р. Самара и ее приток - р. Большой Кинель.

Реки Самара и Большой Кинель относятся к бассейну р. Волга и находятся в подпоре от гидроузла Саратовского водохранилища.

По р. Самара (приток Волги первого порядка) подпор распространился вверх по течению на 58 км, а по р. Большой Кинель (приток второго порядка) - на 18 км, достигая территории городского округа Кинель. По характеру питания перечисленные реки относятся к средневолжскому гидрологическому району, для которого характерно преимущественно снеговое питание (50-80 % снегового питания в годовом стоке рек). Характеризуются высоким весенним половодьем и устойчивыми маловодными летне-осенними и зимними меженьями. Регистрируются дождевые паводки и обмеление в летний период.

Река Самара берет начало в сухих степях возвышенности Общий Сырт и впадает слева в р. Волгу. Длина р. Самара в пределах Самарской области 166 км. Площадь водосборного бассейна в пределах Самарской области - 12,4 тыс. км<sup>2</sup>. Питание реки осуществляется за счет снеговых и дождевых вод. Более 70% годового стока падает на период весеннего половодья.

Русло реки извилистое, преимущественно песчаное, пойма изобилует озерами и старицами. Ширина русла реки изменяется от 25 до 100 м, глубина по фарватеру от 0,5 до 4,5 м, максимальная глубина достигает 9,5 м.

Минимальный расход воды р. Самара в год 95% обеспеченности 1322 млн. м<sup>3</sup>/год, в период летней межени 5,11 м<sup>3</sup>/с.

Река Самара - водоем I категории, имеющий рыбохозяйственное значение.

Северо-западнее городской территории, на 44 км от устья и в 7 км от г. Кинеля р. Самара принимает свой правый приток – р. Большой Кинель.

Длина р. Большой Кинель в пределах Самарской области 237 км. Общая площадь водосборного бассейна до устья 14900 км<sup>2</sup>. Общее падение реки 265 км, средний уклон 0,6%, средняя высота водосбора 154 м.

Течение реки р. Большой Кинель имеет общее направление с востока на запад по кривой, обращенной выпуклой стороной на север. Средняя скорость течения 0,29 м/с. Минимальный расход воды в год 95% обеспеченности в период летней межени – 6,45 м<sup>3</sup>/с, в период зимней межени – 5,27 м<sup>3</sup>/с.

Долина р. Большой Кинель хорошо разработана. Правый склон, как правило, крутой, левый - пологий. Русло извилистое, шириной от 10 до 120 м. Глубина меняется от 0,5 м до 5 м.

В пределах поймы русло р. Большой Кинель сильно меандрирует. Отделенные части старого русла образуют многочисленные старицы и озёра, окаймленные лесом, или болота, густо заросшие камышом. Значительная часть поймы покрыта лесом и занята лугами.

### **Рельеф**

Геоморфологически проектируемая территория приурочена к пойме и I надпойменной террасе долин рек Большой Кинель и Самара, в месте слияния этих рек.

Ширина поймы на севере составляет 600 - 1100 м, на западе 100 – 400 м, на юге изменяется от 50 до 600 м. Поверхность поймы ровная, преимущественно заболоченная, в основном, свободная от застройки, на некоторых участках занята дачами.

Поверхность водораздела между реками Большой Кинель и Самара представляет собой слабо расчлененную, слегка волнистую равнину с отметками высот около 40 м БС. Абсолютные минимальные отметки высоты рельефа в границах проектирования находятся в диапазоне 30,0-34,0 м и приурочены к пойме р. Большой Кинель.

Абсолютная максимальная отметка находится в северной части п.г.т. Усть-Кинельский и составляет 84,0 м. Особенностью рельефа в районе п.г.т. Усть-Кинельский является выраженный уклон к р. Большой Кинель.

Современный облик рельеф принял уже к концу ледникового периода и на протяжении последующего отрезка времени изменялся незначительно.

Большая часть поймы и некоторые участки террасы ежегодно затапливаются весенними паводками

В настоящее время главная роль в преобразовании рельефа принадлежит эрозионным процессам – размыву и смыву верхнего слоя почвы и грунтов

текучими дождевыми и талыми водами. Водная эрозия провоцирует образование и развитие оврагов.

### **Современное использование территории г.о. Кинель**

10 октября 2008 года №106-ГД принят закон Самарской области «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области».

В соответствии с Законом Самарской области «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области» в состав городского округа Кинель входят три населённых пункта: г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, п.г.т. Усть-Кинельский.

Общая площадь земель городского округа Кинель в установленных границах ориентировочно составляет – 10 876.2 га, в том числе:

1) земли сельскохозяйственного назначения - 1205,61 га;

2) земли населенных пунктов – 6489,11 га;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов –249,34 га;

5) земли лесного фонда – 1202 га;

6) земли водного фонда – 638,43 га;

7) земли запаса – 0 га.

Населенные пункты, входящие в состав городского округа расположены: г. Кинель и п.г.т. Алексеевка друг за другом на правом берегу р.Самары, Усть-Кинельский расположен в северной части городского округа Кинель на берегу р. Кинель.

### **Жилая зона**

Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участкам.

В жилых зонах допускается размещение отдельно-стоящих, встроенных и пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Территория города Кинель делится железной дорогой на две части - северную и южную. В настоящее время южная часть является основной по размещению жилого фонда и учреждений культурно-бытового обслуживания. Здесь проживает большая часть населения города, в юго-восточной части города развивается новый Юго-Восточный жилой район.

Общий жилой фонд городского округа Кинель на 01.01.2024 г. составляет 1752,8 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:

- Индивидуальная застройка – 1115,8 тыс. м<sup>2</sup>.
- Многоквартирная застройка – 637 тыс. м<sup>2</sup>.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными на территории городского округа Кинель представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень аварийных домов по состоянию 01.01.2024

№ п/п	Адрес дома	Состояние расселения
1	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Куйбышева, д. 28	Не расселено
2	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Северная, д. 1	Расселено
3	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 1	Не расселено
4	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 10	Не расселено
5	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 3	Не расселено
6	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 5	Не расселено
7	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 6	Не расселено
8	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 7	Не расселено
9	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 8	Не расселено
10	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 9	Не расселено
11	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Больничная, д. 4	Не расселено
12	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Луначарского, д. 11	Не расселено
13	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Луначарского, д. 9	Не расселено
14	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 1	Не расселено
15	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 3	Не расселено
16	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 1	Не расселено
17	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 2	Не расселено
18	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 3	Не расселено
19	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4	Не расселено
20	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Транспортная, д. 6	Не расселено
21	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Транспортная, д. 7	Не расселено
22	обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 99	Не расселено
23	обл. Самарская, г. Кинель, пер. Кинельский, д. 6	Не расселено
24	обл. Самарская, г. Кинель, ул. 1135 км, д. 1	Не расселено
25	обл. Самарская, г. Кинель, ул. 1140 км, д. 1	Не расселено
26	обл. Самарская, г. Кинель, ул. 1140 км, д. 2	Не расселено
27	обл. Самарская, г. Кинель, ул. 1140 км, д. 3	Не расселено
28	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 1	Не расселено
29	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 101	Не расселено
30	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 102	Не расселено
31	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 19	Не расселено
32	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 2	Не расселено
33	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 24	Не расселено

№ п/п	Адрес дома	Состояние расселения
34	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 25	Не расселено
35	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 26	Не расселено
36	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 27	Не расселено
37	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 3	Не расселено
38	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 33	Не расселено
39	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 36	Не расселено
40	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 37	Не расселено
41	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 4	Не расселено
42	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 45	Не расселено
43	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 5	Не расселено
44	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 6	Не расселено
45	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 66	Не расселено
46	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 67	Не расселено
47	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 68	Не расселено
48	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 70	Не расселено
49	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 72	Не расселено
50	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 79	Не расселено
51	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Машинистов, д. 22	Не расселено
52	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 45	Не расселено
53	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 54	Не расселено
54	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 60	Не расселено
55	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Пушкина, д. 30	Не расселено
56	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Советская, д. 34	Не расселено
57	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Украинская, д. 26	Не расселено
58	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Украинская, д. 28	Не расселено
59	обл. Самарская, г. Кинель, ул. Южная, д. 60	Не расселено

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.**

**Раздел 1.1 Существующие отопливаемые площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.**

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие городского округа, является его генеральный план.

Согласно генеральному плану, новое многоквартирное и индивидуальное жилищное строительство предлагается вести в границах г.о. Кинель.

В г.о. Кинель планируется развитие жилых зон на свободных участках в существующих границах населённых пунктов и за их пределами, за счет реконструкции территории - замены ветхого жилого фонда, за счет завершения строительства и за счет уплотнения существующей застройки. Предполагается многоквартирная жилая застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и усадебная застройка жилыми домами с приусадебными участками коттеджного типа.



**Таблица 1.1.1 - Площадки под новую застройку (до 2033 - 2043 гг.) в г.**

**Кинель**

Местоположение объекта	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны
В существующей жилой застройке; На новых площадках №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки - 0,2; Коэффициент плотности застройки - 0,4; Площадь - 1509,8071 га.
На новой площадке №4.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 0,8; Площадь - 27,5630 га.
На новых площадках №1, №2, №3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 0,8; Площадь - 91,5366 га.
-	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 1,4; Площадь - 5,4757 га.
<b>Итого:</b>		<b>1634,3824 га</b>

**Таблица 1.1.2 - Площадки под новую застройку (до 2033 г.) в п.г.т.**

**Алексеевка**

Местоположение объекта	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны
На новых площадках №1, №2, №3, №7.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки - 0,2; Коэффициент плотности застройки - 0,4; Площадь - 371,6610 га.
-	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 0,8; Площадь - 5,3989 га.
На новых площадках №4, №5, №6.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 0,8; Площадь - 28,4562 га.
-	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 1,4; Площадь - 2,3514 га.
<b>Итого:</b>		<b>407,8675 га</b>

**Таблица 1.1.3 - Площадки под новую застройку (до 2033 г.) в п.г.т.**

**Усть-Кинельский**

Местоположение объекта	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны
В существующей жилой застройке; На новых площадках №1, №2, №3, №4.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки - 0,2; Коэффициент плотности застройки - 0,4; Площадь - 384,2550 га.
В существующей жилой застройке; На новых площадках №5, №7.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 0,8; Площадь – 6,5958 га.
-	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 0,8; Площадь - 20,9515 га.
В существующей жилой застройке; На новой площадке №6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Коэффициент застройки - 0,4; Коэффициент плотности застройки - 1,4; Площадь - 5,5182 га.
<b>Итого:</b>		<b>417,3205 га</b>

**Согласно генеральному плану, планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры в г. Кинель: (до 2033 - 2043 гг.)**

- Детского сада на 140 мест (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка №3);
- Детского сада на 120 мест (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая);
- Детского сада на 110 мест (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал №28, ул. Перспективная);
- Детского сада на 70 мест (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр.Елшняги, площадка № 5);
- Детского сада на 70 мест (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр. Лебедь, площадка № 7);
- Детского сада на 80 мест (г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №10);
- Общеобразовательной школы на 613 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал № 26);
- Общеобразовательной школы на 274 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр.Елшняги, площадка № 5);
- Детского дома творчества на 360 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая);

- Детского дома творчества на 350 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр.Елшняги, площадка № 5);
- Детского дома творчества на 350 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка № 26);
- Детского дома творчества на 100 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, юго-западный район, площадка №10);
- Физкультурно-оздоровительного комплекса (общая площадь территории – 180 857 кв.м.; спортзалы – 36х18 м и 24х12 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды) (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 27 Партсъезда, 13);
- Физкультурно-спортивного комплекса (крытый футбольный манеж - 40х20 м; спортзал – 36х18 м) (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, квартал № 28, по ул. 6-я Ямская);
- Физкультурно-спортивного комплекса (спортзал – 36х18 м) (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр. Лебедь, площадка №6);
- Физкультурно-спортивного комплекса (спортзал 30х18 м) (г.о. Кинель, г. Кинель, юго-западный район, площадка №10);
- Поликлиники на 170 посещ. /смену (г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая);
- ОВОП на 70 посещ. /смену (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр. Лебедь, площадка №6).

**Согласно генеральному плану, планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры в п.г.т. Алексеевка: (до 2033 г.)**

- Детского сада на 50 мест (г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, площадка № 6);
- Физкультурно-спортивного комплекса (спортзал – 36х18 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды) (г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 17);
- Спортзала (размер спортзала – 30х18 м) (г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 8).

**Согласно генеральному плану, планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры в п.г.т. Усть-Кинельский: (до 2033 г.)**

- Детского сада на 100 мест (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы, площадка № 1);
- Детского сада на 50 мест (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4);
- Детского сада на 100 мест (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Испытателей);
- Общеобразовательной школы на 170 учащихся (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4).

**Согласно генеральному плану, планируется развитие коммунально-складской зон города Кинеля: (до 2033 г.)**

- размещение пожарного депо на 2 автомашины (г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Орджоникидзе).

**Согласно генеральному плану, планируется развитие коммунально-складской зон п.г.т. Усть-Кинельский: (до 2033 г.)**

- размещение пожарного депо на 2 автомашины (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, площадка №3).

**Согласно генеральному плану, планируется реконструкция следующих объектов социальной инфраструктуры г.о. Кинель: (до 2033 г.)**

- МБУДО «Детской школы искусств №3 г.о. Кинель» на 323 учащихся (г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Маяковского, 51);
- Детской школы искусств №1 г.о. Кинель, расширение с 129 мест до 200 мест (г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Зазина, дом 12);
- Детской музыкальной школы №2, на 200 мест (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 6).

**Согласно генеральному плану, планируется реконструкция/ строительство следующих объектов теплоснабжения г.о. Кинель: (до 2033 г.)**

- Реконструкция котельной №7, увеличение мощности на 0,63 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7б);
- Реконструкция котельной №11, увеличение мощности на 0,77 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Первомайская, 2А (площадка № 2));
- Строительство котельной, мощностью на 3,87 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, площадка № 3);
- Реконструкция котельной №20, увеличение мощности на 2,326 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120А (площадка № 11));
- Строительство котельной, мощностью на 2,30 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, площадка № 16);
- Строительство котельной, мощностью на 4,70 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, квартал 28);
- Строительство котельной, мощностью на 2,54 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, площадка № 5);
- Строительство котельной, мощностью на 0,70 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, мкр. Лебедь, площадка № 6);
- Реконструкция котельной №3, увеличение мощности на 2,20 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Ульяновская, 23Б);
- Строительство котельной, мощностью на 0,95 Гкал/час (г.о. Кинель, г. Кинель, площадка № 10);
- Реконструкция котельной №1, увеличение мощности на 3,40 Гкал/час (г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25);
- Реконструкция котельной №3, увеличение мощности на 2,90 Гкал/час (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5Б);
- Строительство БМК №11(г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы);
- Строительство БМК №12 (г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, Площадка №3, Площадка №4).

Приросты строительных фондов г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены далее на рисунках 1.1.1 - 1.1.3.

Территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены далее на рисунках 1.1.4 -1.1.6.

Рисунок 1.1.1 – Территория г. Кинель с выделенными объектами перспективного строительства

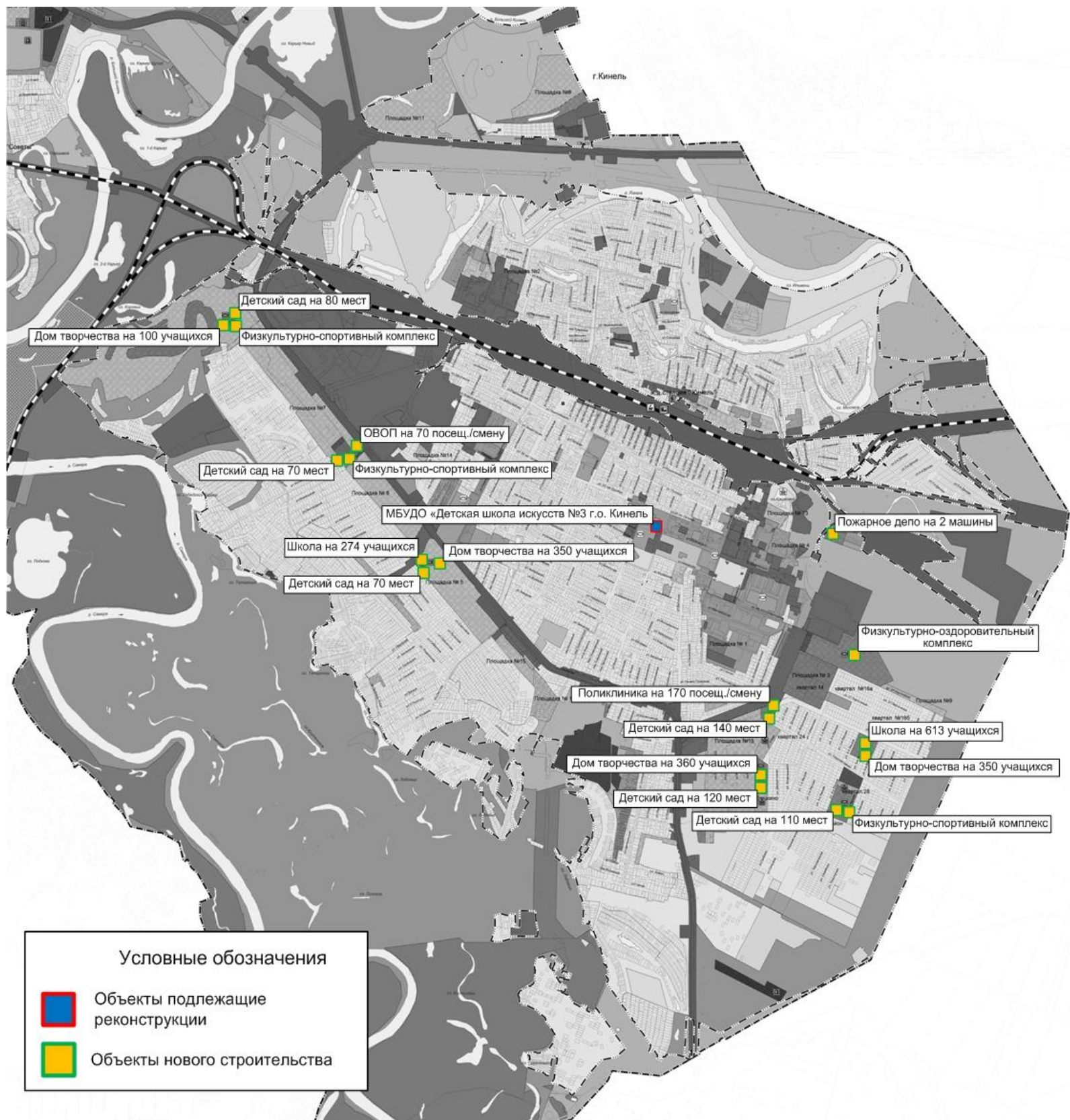




Рисунок 1.1.2 – Территория п.г.т. Алексеевка с выделенными объектами перспективного строительства

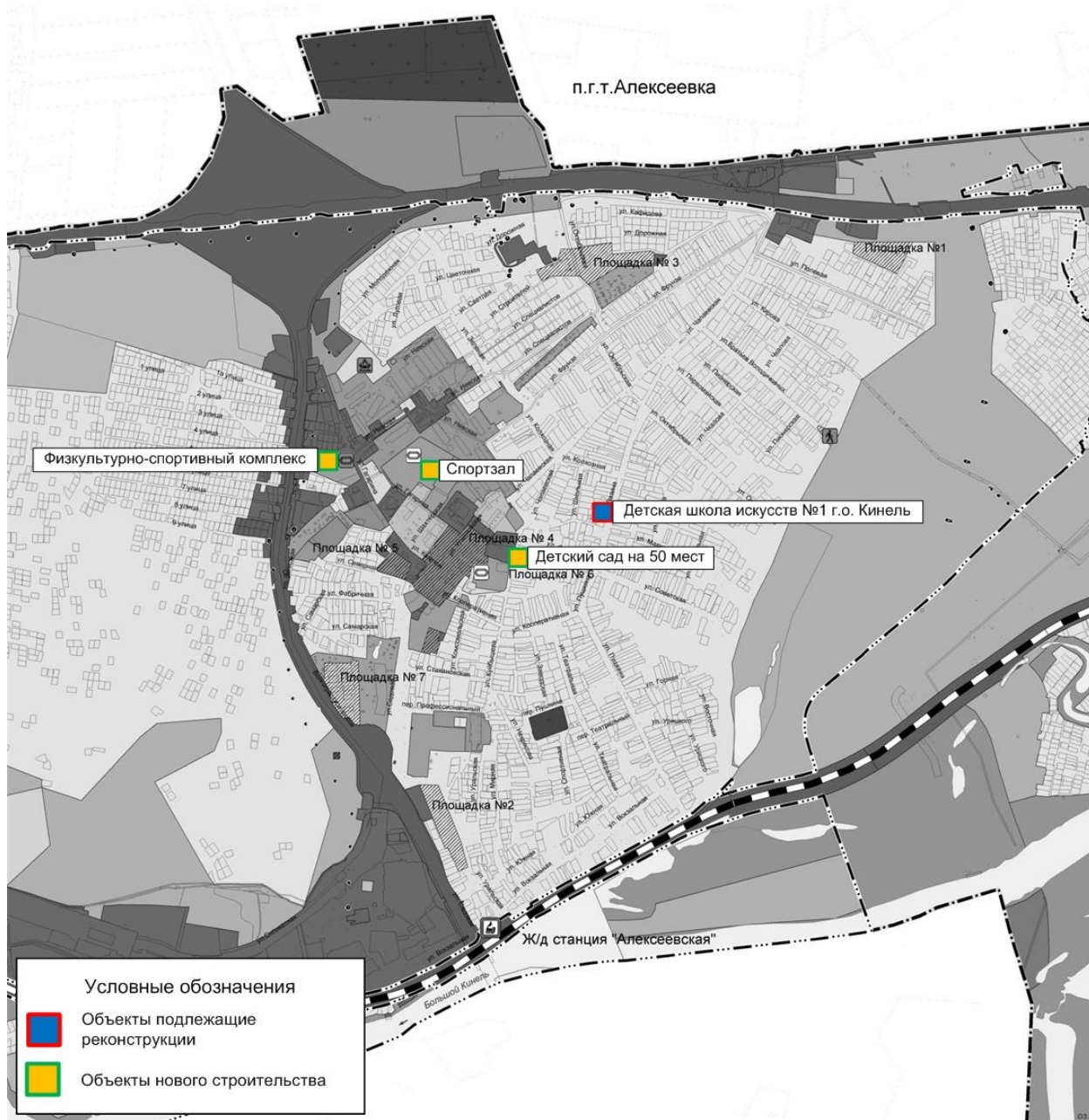




Рисунок 1.1.3 – Территория п.г.т. Усть-Кинельский с выделенными объектами перспективного строительства



Рисунок 1.1.4 – Территория г. Кинель с площадками перспективного строительства под жилую зону



Рисунок 1.1.5 – Территория п.г.т. Алексеевка с площадками перспективного строительства под жилую зону





Рисунок 1.1.6 – Территория п.г.т. Усть-Кинельский с площадками перспективного строительства под жилую зону



## **1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.**

В г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский жилой фонд, административные здания и объекты соцкультбыта подключены к централизованным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловых сетей.

Имеются жилые сектора, снабжающиеся теплом от собственных автономных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский осуществляет ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключен к централизованной системе теплоснабжения, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Описание потребителей и значения тепловых нагрузок, расположенных на территории г.о. Кинель, представлены в таблице 1.2.1 - 1.2.3.

Таблица 1.2.1– Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в г.о. Кинель (ООО "Кинельская ТЭК")

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
<b>Котельная №1 г. Кинель</b>						
КУМИ, Школа № 3	ул. Первомайская 31а	17258		16	0,336	0,4956
ДШИ "Камертон"	ул. Пушкина 29	2455,6		16	0,0702	
Библиотечная система		808,52		16	0,022	
Комитет по управлению, Муз. Школа № 1		753,18		16	0,0174	
МКД	ул. Пушкина, 30	-		18	0,05	
<b>Котельная №2 г. Кинель</b>						
Комитет по управлению, Школа № 3	ул. Шоссейная, 6а	-		16	0,068	0,4500
МКД	ул. Шоссейная, 10а	19618		18	0,382	
<b>Котельная №3 г. Кинель</b>						
МБУ Городской дом культуры	ул. Мира 42	20515		16	0,352	8,31244
Спортивный центр Кинель	ул. Маяковского 52	2635		18	0,07	
Спортивный центр Кинель тир		178		10	0,01	
Спортивный центр Кинель разд.	ул. Крымская	207,06		18	0,006	
Школа № 11	ул. Маяковского 49	19201		16	0,374	
Школа № 9	ул. Ульяновская 27	20717		16	0,41	
Д/сад № 19	ул. Чехова 5	5422		20	0,14	
Д/сад № 7	ул. Маяковского 65а	4458		20	0,125	
КУМИ (Здание конторы)	ул. Орджоникидзе 103	818		18	0,03	
Комплексный центр	ул. 50 лет Октября 80	-	202,3	18	0,009	
	ул. 50 лет Октября 801эт		177,7	18	0,008	
Школа искусств № 3	ул. Маяковского 51	2544		16	0,071	
Центр занятости населения	ул. Маяковского 53	-	321,7	18	0,014	
Служба эксплуатации (Загс)	ул. Мира 40	2235		18	0,072	
ГДК (музей)						
ЦЖКУ (военкомат)	ул. Орджоникидзе 123	3205		18	0,077	
Центр соц и хозобесп. МВД(ГАИ)	ул. Орджоникидзе 123а	2236,92		18	0,066	
АНО "Город детства"	ул. Чехова 11 "В"	17582,6		20	0,5299	
ООО Агроторг	ул. Южная 32А	2005		16	0,049	
	ул. 50 Лет Октября 76	-	398,6	18	0,017	
Барышникова Л.Е.	ул. 50 Лет Октября 76	-	158,8	18	0,007	
ООО "Диана-Электро"	ул. 50 Лет Октября 76	-	149,7	18	0,006	
АО СУПНР	ул. Ульяновская 27а	-	30,3	18	0,0013	
Серегина Н.А.	ул. Ульяновская 27а	-	15,4	18	0,0007	
Арефьева Н.П.	ул. Ульяновская 27а кв 4	-	30,4	18	0,0014	
ООО "Твой доктор"	ул. Мира 38	-	158,7	18	0,007	
Легков Е.В	ул. Мира 38-4	-	73,4	18	0,0033	
Скворцов В.В.	ул. Мира 38 кв.5,3	-	103,8	18	0,005	
Пархоменко И.А.	ул. Мира 38 оф 3а	-	35,6	18	0,002	
Чемарин К.В.	ул. 50 лет Октября 78-2	-	62,7	18	0,0028	
Тунбаева Ю.Ф.	ул. 50 лет Октября 78-3,7	-	105,2	18	0,0047	
	ул. 50 лет Октября 78-8	-	51,6	18	0,0023	
Муковозова Е.В.	ул. Южная 37-3	-	43,5	18	0,002	
	ул. Южная 37	-	43,3	18	0,0019	
Сгибнев Д.Н.	ул. Южная 37	-	70,3	18	0,0031	
Ложков Д.В.	ул. Южная 37	-	70,3	18	0,0031	
Погорельских Ю.В.	ул. 50 лет Октября 84	-	77,6	18	0,0034	
Степанов В.П.	ул. Мира 37	-	83,6	18	0,0037	
Корсиков П.А.	ул. 50 лет Октября 82	-	45,6	18	0,002	
Тиханова С.Н.	ул. Мира 37	-	26,4	18	0,0012	
Новиков Н.И.	ул. Маяковского 57-3	-	49,3	18	0,0022	
Тюрина О.В.	ул. Маяковского 57	-	27,3	18	0,0012	
ООО ВТ-Сервис	ул. Южная 34-7	-	96,3	18	0,004	
Семьнина Г.П.	ул. Южная 34-17	-	84,2	18	0,0037	
Золотухин С.А.	ул. Ульяновская 31	-	56,6	18	0,002	
	ул. Маяковского 57	-	65,2	18	0,003	
ООО Нива	ул. 50 лет Октября 85	-	709,6	18	0,03	
Стожаров В.Г.	ул. Ульяновская 26		175,1	18	0,008	
ООО "Промтовары"	ул. Ульяновская 26	-	249,3	18	0,011	
Ющин В.В.	ул. 50 лет Октября 86	-	39,1	18	0,0017	
Клюшнева О.В.	ул. Ульяновская 24	-	30,9	18	0,001	
Сухарнова В.И.	ул. Маяковского 67	-	31,3	18	0,001	
Каримова Г.Х.	ул. Маяковского 65-3	-	43,9	18	0,0019	

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)	
Огнева Н.Н.	ул. Маяковского 65	-	43	18	0,0019		
Пушкарев И.Г.	ул. Ульяновская 25-3	-	44,3	18	0,0019		
Муковозов А.П.	ул. Мира 37 оф 15	-	61,1	18	0,013		
Жуков Е.А.	ул. Мира 37	-	14,1	18	0,0006		
ООО Денталь	ул. 50 лет Октября 100	-	57,9	18	0,0026		
Кручинин М.М.	ул. Южная 36-16	-	82,8	18	0,0037		
Миринова А.П.	ул. Ульяновская 24-3	-	43,3	18	0,0019		
Губанова В.А.	ул. Маяковского 73	-	36,1	18	0,0016		
Федорова Е.Н.	ул. Мира 36-2А,2Б	-	52	18	0,0023		
Каримова Р.Р.	ул. Ульяновская 25-17	-	49,8	18	0,0021		
Илларионов А.В.	ул. Маяковского 73-32	-	28,5	18	0,0012		
Макарцова Г.Н.	ул. Маяковского 67	-	42,8	18	0,0019		
Губанов А.В.	ул. Маяковского 73-18	-	44,3	18	0,0019		
	ул. Маяковского 73-31	-	43,9	18	0,0019		
Петров Е.Н.	ул. Маяковского 73-2	-	35,3	18	0,0015		
Пономаренко Г.И.	ул. Маяковского 57-4	-	62,7	18	0,0028		
Бахметьев А.И.	ул. Ульяновская 26	-	73,9	18	0,0033		
Мухортов В.Г.	ул. Ульяновская 27а	-	30,3	18	0,0013		
Зимица Л.А.	ул. Маяковского 67-19	-	41,7	18	0,00185		
Петрова И.В.	ул. Южная 34-8	-	77,8	18	0,0035		
Радченко Е.В.	ул. Мира 38/5	-	30,3	18	0,0013		
Петропавлов И.Г.	ул. Ульяновская 27а	-	17,1	18	0,0008		
Кондратьева Л.П.	ул. Д. Бедного 44	373		18	0,012		
Дзенис В.В.	ул. Маяковского 65	-	30,3	18	0,0013		
Бутов Д.В.	ул. Мира 37-3б	-	22,2	18	0,001		
Федотова Г.Ю.	ул. 50 лет Октября 78	-	73,2	18	0,0033		
Шаповалова М.Н.	ул. 50 лет Октября 108	-	56,9	18	0,0025		
ООО ТСН "Геосервис"	ул. 50 лет Октября 108	-	56,6	18	0,0024		
АО "ССК"	ул. Орджоникидзе 103	5074		18	0,131		
	ул. Ульяновская 23	339		18	0,015		
ООО "Аптека Биотон"	ул. Ульяновская 23А	-	250	18	0,007		
	ул. Строителей 5А	835,13		16	0,0258		
СОО ОО ВОА	ул. Строителей 5А			16	0,014		
Коломина О.Ю.	ул. Чехова 9	466		16	0,01		
Галузина С.В.	ул. Чехова 18А	296		15	0,0028		
Козлов А.К.	ул. Чехова 16 А	78		16	0,0295		
Пыресева И.Ю.	ул. Чехова 11 а	1139,71		16	0,0219		
Ляпин В. Ю.	ул. Чехова 9	717,92		16	0,0004		
Тырина О.В.	ул. Маяковского 67-17	-	55,4	18	0,0034		
Почта России	ул. 50 лет Октября 53	-	80,6	18	5,41294		
МКД				18			
<b>Котельная №4 г. Кинель</b>							
Д/Сад "Гнездышко"	ул. Суворова 33а	4431		20	0,094		0,210
ПСО-34	ул. Суворова 17	4064		18	0,116		
<b>Котельная №12 г. Кинель</b>							
Ресурсный центр	ул. Мира 41	2110		18	0,06		2,9099
Ресурсный центр (Гараж)	ул. Мира 41	209		10	0,0068		
Служба эксплуатации (1 этаж)	ул. Мира 41	1968		18	0,0496		
Служба эксплуатации (Гараж)	ул. Мира 41	1078		10	0,035		
Служба эксплуатации (Гараж)	ул. Мира 41а	187		10	0,0056		
Служба эксплуатации (Архив)	ул. Мира 41а	2169		18	0,063		
Налоговая	ул. Мира 41а	3141		18	0,105		
Библиотечная система	ул. Маяковского 72	-	372,7	16	0,016		
ДЮСШ	ул. Южная 41	6582		16	0,138		
	ул. Южная 44	-	56,9	18	0,0025		
Тюрина О.В.	ул. Маяковского 66	-	39,3	18	0,0017		
	ул. Маяковского 66 кв1	-	18,1	18	0,0008		
Бахметьев А.И.	ул. Маяковского 66	-	56,1	18	0,0025		
Борисоглебский П.Ю.	ул. Маяковского 64	-	16	18	0,0007		
АО "Тандер"	ул. Ульяновская 30	-	254,3	18	0,011		
ООО "Ак Тан"	ул. Ульяновская 28	-	44,6	18	0,0019		
Асатрян Л.Г.	ул. Некрасова 63	-	30,5	18	0,0013		
Микаелян С.В.	ул. Ульяновская 28	-	41,6	18	0,0018		
Моисеев Е.М.	ул. Ульяновская 30	-	176,4	18	0,0075		
Андриасян С.В.	ул. Ульяновская 28	-	42,8	18	0,0018		
Дорофеева О.С.	ул. Маяковского 68 кв3а	-	30,6	18	0,0014		
Пархоменко И.А.	ул. Маяковского 68 кв3	-	33	18	0,0015		
	ул. Южная 36 оф 2	-	29,5	18	0,0013		

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Колупаев В.Е.	ул. Маяковского 64	-	19,7	18	0,0009	
Таланина Е.В.	ул. Некрасова 57/1	-	30,3	18	0,0013	
Короткова Е.В.	ул. Южная 36 кв2б	-	12,3	18	0,0005	
ООО "Аргумент"	ул. Южная 36	-	58	18	0,0026	
Кажметьева Н.В.	ул. Мира, 39-6	-	62,7	18	0,0028	
Пахомова Ю.Ю.	ул. Южная 36	-	11,4	18	0,0005	
Сидорина О.В.	ул. Южная 39б	41		18	0,0016	
Янкова Ю.А.	ул. Южная 39 А	186		18	0,0061	
Мальшев В.А.	ул. Некрасова 63-2	-	41,9	18	0,0018	
Жил. фонд (22 здания)		-		18	2,3751	
<b>Котельная №16 г. Кинель</b>						
Библиотечная система	ул. Советская 8а	-	118,3	16	0,005	0,95014
НУЗ Дорожная больница	ул. Советская, 11	12239		20	0,26044	
НУЗ Дорожная больница		2618		20	0,0637	
Дирекция по теплоснабжению АБК	ул. Советская 7А	11778		16	0,285	
Жил. фонд (11 зданий)		-		18	0,336	
<b>Котельная №22 г. Кинель</b>						
ЦРБ	ул. Светлая 12	45934,2		20	1,527	1,9513
Д/сад им. Крупской	ул. Зеленая 21а	3793		20	0,101	
Школа № 46	ул. 50 лет Октября 25а	15325		16	0,299	
Кинельское ЭКТВ	ул. 50 лет Октября 15а	929		18	0,0243	
<b>Котельная №6 г. Кинель</b>						
ОВД+УФМС+Гараж	ул. Крымская 20	7190,2		18	0,168	1,2697
УФМС+ОВД+Гараж	пер. Одесский 11	3267,5		18	0,092	
Судебный департамент	ул. Крымская 18	4867		18	0,1228	
Пенсионный фонд + гараж	ул. Крымская 1А	3301		18/10	0,088	
Почта России	ул. Маяковского 79	8442,8		18	0,228	
Прохоров Б.М.	ул. Крымская 3	-	197,5	18	0,008	
Микаева В.К.	ул. Крымская 3	-	55,8	18	0,002	
Зайковский В.И.	ул. Крымская 3	-	16,5	18	0,0007	
Богданова И.А.	ул. Крымская 3	-	238,7	18	0,0102	
Коншина А.В.	ул. Крымская 1	-	46,5	18	0,002	
Петрова И.В.	ул. Крымская 1а	1066		18	0,018	
Жил. фонд (4 здания)		-		18	0,53	
<b>Котельная №8 г. Кинель</b>						
МКД	ул. Юбилейная, 9	-		18	0,084	0,084
<b>Котельная №11 г. Кинель</b>						
АНО Центр соц. Обслуж.	ул. Дёповская 28	-		18	0,0645	1,9656
Управл.соц. защиты		-		18		
Компл.центр		-		18		
Центр диагностики и конс.	ул. Спортивная 2а	-		20	0,2841	
Д/Сад "Гнездышко"		-		20		
Д/Сад "Гнездышко" 2 кор		-		20		
Центр реабилитации		-		20		
СВО	ул. Спортивная 1Б	-		16	0,071	
ИП Карташев Ю.В.	ул. Дёповская 31А	216,23		16	0,0056	
	ул. Заводская 18 б	150		16	0,004	
Усеинова Л.Э.	ул. Завод 12, 3а	2847,66		16	0,0743	
Почта России	ул. Заводская 5		58,6	18	0,003	
Минобороны	ул. Заводская,2			16	0,142	
Кабель Гарант (Ильфант)	ул. Первомайская 1Г			16	0,1	
Жил. фонд (11 зданий)		-		18	1,2171	
<b>Котельная №20 г. Кинель</b>						
Дистанция по ремонту пути РЖД ПМС-208	ул. Орджоникидзе 122	7479		18	0,208	0,716
Жил. фонд (2 здания)		-		18	0,508	
<b>Котельная №21 г. Кинель</b>						
Комитет по управлению, КУМИ Новый корпус детского сада	ул. Солнечная, 112	6128,2		18 20	0,143	0,143
<b>Котельная №23 г. Кинель</b>						
д/сад № 5	ул. Украинская 31	5505		20	0,13	7,3184
ЦРБ	ул. Элеваторная 18	2964,2		20	0,063	



Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Лицей № 4	ул. Украинская 50	-		16	0,647	
Библиотечная система	ул. Украинская 44	-	116,8	16	0,005	
АНО Центр соц. Обслуж.	ул. Украинская 34	-	90,2	18	0,0038	
Служба благоустройства	ул. Элеваторная 24	9012,52		18	0,24	
Служба благоустройства		12929		18	0,566	
Комитет Мойка	ул. Мостовая 21	816		16	0,03	
Спортивный центр (Раздевалка)	ул. Мостовая	259,23		18	0,009	
Ресурсный центр	ул. Украинская 50	478,34		18	0,0132	
Школа-интернат № 9	ул. Ново-садовая 1а	24918,6		16	0,576	
Жуков Евгений Анатольевич	ул. Герцена д. 31 А, Б	479		15	0,0171	
Кургузкина С.В.	ул. Герцена д. 34	96		15	0,0046	
Глазунова Н.А.	ул. Герцена д. 32А	148		15	0,0053	
Бакшеев А.И.	ул. Украинская 83а	943		15	0,0223	
Клюева О.А.	ул. Украинская 28а	1173		15	0,0322	
ООО "Меркурий иП"	ул. Украинская 24Б	228,1		15	0,007	
Фефелова О.Б.	ул. Украинская 30А	722		15	0,0131	
	ул. Мостовая 28	1087,3		15	0,055	
Романов Е.Я.	ул. Герцена д. 34А	176		15	0,006	
Уразова И.В.	ул. Герцена д. 36 б	139		15	0,005	
Горбунов А.И.	ул. Герцена д. 34 б	75		15	0,0031	
Литвонов С.Я.	ул. Элеваторная 22А	155		15	0,005	
Карякина О.В.	ул. Украинская 30	547		15	0,017	
Савельева С.И.	ул. Украинская 30	-	56,7	15	0,0024	
Пушкаева И.А.	ул. Украинская 30	-	83	15	0,0035	
Ганина Л.Н.	ул. Фасадная 4Г	734		15	0,015	
Жавинов М.Н.	ул. Герцена 33Б	443,73		15	0,0138	
Лепникова Л.В.	ул. Украинская 46	-	17,8	15	0,0006	
Дергунова О.И.	ул. Украинская 46	-	39,8	15	0,0014	
Почта России	ул. Украинская 46	-	145,8	18	0,0062	
ООО "СавАнна"	ул. Герцена 33	2416,58		15	0,0645	
МКД		-		18	4,7353	
<b>Котельная №9 г. Кинель</b>						
Школа "Лидер"	ул. 27 Партсъезда 3	56513		16	1,096	1,301
Д/сад № 10		8842		20	0,205	
<b>Котельная №7 г. Кинель</b>						
ЦРБ	ул. Маяковского 87	2137		20	0,077	11,025
Центр эстетического воспитания	ул. Фестивальная 4Б	-	207,9	18	0,0072	
Служба исполнения наказаний	ул. 27 партсъезда 5	-	56,3	18	0,0024	
Следственный комитет	ул. Фестивальная 3А	-	117,4	18	0,005	
Мировые судьи	ул. Фестивальная 5	-	491,8	18	0,0212	
Центр культурного развития	ул. Фестивальная 18	-		18	0,422	
МБУ МФЦ	ул. Маяковского 80А	-	1236,82	18	0,0408	
МБУ Альянс молодых	ул. Фестивальная 8В	-	476,7	18	0,0164	
МУП "Кин. Центр недвижимости"	ул. Маяковского 90 А	7418		18	0,1735	
ООО "Аптека Биотон"	ул. 27 партсъезда 1	-	132,8	15	0,006	
Слободчиков Н.М.	ул. Крымская 5	471,3		15	0,0164	
Бакшеев А.И.	ул. Маяковского 82б	237,02		15	0,006	
Сворцов В.В.	ул. Маяковского 88В	169		15	0,0055	
Павлов Е.В.	ул. Маяковского 88Г	231		15	0,0073	
Бакулина С.В.	ул. Маяковского 81	-	69	15	0,003	
Бочарова Р.П.	ул. Маяковского 81	-	401	15	0,017	
Барсукова О.Н.	ул. Маяковского 81	-	140	15	0,006	
Чернюк С.Г.	ул. Маяковского 81	-	95,7	15	0,041	
Ганин В.А.	ул. Маяковского 81	-	612,7	15	0,026	
Ворошнина Е.Ю.	ул. Маяковского 78 В2	164,3		15	0,007	
Волхонская В.В.	ул. Фестивальная 3А	-	42,3	15	0,0018	
Титова И.В.	ул. Маяковского 78 Г	133,5		15	0,0045	
Скорородов И.В.	ул. Маяковского 78 Д	133,5		15	0,0045	
Термелева Н.И.	ул. Крымская 9	454		15	0,008	
Абляков М.С.	ул. Маяковского 78Г	382		15	0,007	
Грецкова И.В.	ул. 27 Партсъезда 5а	219		15	0,007	
Першина Е.Н.	ул. Маяковского 80б	387		15	0,007	
Михайлов Д.Е.	ул. Маяковского 90б	1030		15	0,0275	
Кванина Г.В.	ул. Маяковского 80-2		36,5	15	0,0016	
Стобникова Е.В.	ул. 27 Партсъезда 8/2		47,3	15	0,0016	
ПАО "Самараэнерго"	ул. Маяковского 96	-	57,3	18	0,0025	
Буракшаев С.А.	ул. Фестивальная 12	1883,2		15	0,056	

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)	
Даниелян Л.В.	ул. Крымская 24	137		15	0,006		
Губанов А.В.	ул. Крымская 7В	778		15	0,0255		
Чекмарева А.Н.		778		15	0,0255		
Куми Е.В.	ул. Крымская 26	194		15	0,0068		
Отопление теплопункта Рустеп	ул. Фестивальная 5	481		15	0,016		
Куликова Ю.В.	ул. 27 Партсъезда 3а	504,8		15	0,009		
Алешина Н.В.	ул. Маяковского 89	1347,43		15	0,034		
ООО "Блик"	ул. Фестивальная 16	-	141,2	15	0,003		
Ёшин А.А.	ул. Фестивальная 8Акв 128	-	42,2	15	0,0008		
ООО "Стоматология"	ул. Фестивальная 8Акв 56	-	42,4	20	0,0015		
Шепталова И.В.	ул. Маяковского 85А	106,5		15	0,0023		
Сидорина О.В.	ул. Маяковского 88Б	137		15	0,0048		
Пахомов Ю.В.	ул. Маяковского 90А	453		15	0,0134		
Габриелян Г.А.	ул. Крымская 9г	1078		15	0,03		
Духовно просвятительный центр	ул. Фестивальная 1а	-		18	0,045		
Панацея	ул. Маяковского 86а	-		15	0,03		
ТСЖ "Фестивальная, 8а"		-		18	0,511		
УК "Коммунальный сервис"		-		18	0,127		
Общежитие, ул. Маяковского, 80А		-		18	0,298		
МКД				18	8,7997		
<b>Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский</b>							
Музыкальная школа №2		-		16			19,387
Библиотечная система		-		18			
Соц. обслуживание центр		-		18			
Комитет по управлению, ул. Студенческая, 4		-		18			
Комитет по управлению, ул. Шоссейная, 93, Испытателей, 7а		-		18			
Комитет по управлению, ул. Селекционная, 18а		-		18			
Комитет по управлению, ул. Спортивная, 9		-		18			
Администрация п.г.т.Усть-Кинельский		-		18			
ЦРБ		-		20			
С/х академия( 35 зданий)		-		16			
ГКП Сам. обл. Асадо		-		18			
Поволжская МИС		-		18			
Поволжский НИИСС		-		18			
Почта России		-		18			
ЗАО Тандер		-		15			
ИП Григорьев И.И., ул. Овражная, 19		-		15			
ООО Феникс		-		15			
ИКС 5 Недвижимость		-		15			
Кыбина Н.Н., ул. Шоссейная, д. 95		-		15			
ИП Гриднева О.В., ул. Шоссейная, 95		-		15			
Дмитриев А.С., ул. Шоссейная, 95		-		15			
ИП Лозовский А.С., ул. Шоссейная, 95		-		15			
ИП Андреева Л.А., ул. Шоссейная, д. 76а		-		15			
Карпова М.В.		-		15			
ООО Рона		-		15			
ИП Тухтаева Д.Р., ул. Шоссейная, д. 93а		-		15			
ИП Кушкumbaева Б.И., ул. Спортивная, д. 17		-		15			
ИП Авакян А.С., ул. Тимирязева, д. 2		-		15			
ООО СавАнна		-		15			
ИП Карпов М.П., ул. Транспортная, д. 16		-		15			
ИП Горбачева И.В., ул. Спортивная, д. 15а		-		15			
ИП Сливкин А.В., ул. Шоссейная, д. 95а		-		15			
Деденок Е.Н., ул. Шоссейная, 79 б		-		15			
ИП Бегларов Э.А., ул. Тимирязева, д. 2		-		15			
Маркин Д.А., ул. Шоссейная, д. 79д		-		15			
ООО Дантист		-		20			
Чигаева Е.В., ул. Тимирязева, д. 2		-		15			
ИП Осинина Е.А., ул. Шоссейная, д. 95		-		15			
ООО Аптека биотон		-		15			
ООО Селена		-		15			

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
ООО кафе Валерия		-		16		
Сбергательный банк		-		18		
Бекташян С.А., ул. Тимирязева, 2		-		15		
ООО Олди		-		15		
Шустова		-		15		
Иголина		-		15		
ООО Мелиорация		-		15		
Громов В.Н., ул. Шоссейная, д. 95		-		15		
СпецТрансАвто		-		15		
Кумуков И.Т., ул. Шоссейная, д. 95		-		15		
Фокин М.В., ул. Шоссейная, 72А		-		15		
Казанцев В.А.		-		15		
Стонт Н.Н.		-		15		
Кугаткин В.А., ул. Овражная, д. 23		-		15		
Комплекс-Сервис (79 зданий)		-		18		
<b>Итого по потребителям г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский ООО "Кинельская ТЭК":</b>						<b>58,48908</b>

Таблица 1.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в г.о. Кинель (ООО "Кинельская ТЭК")

№ п.п.	Наименование абонента	Адрес	Часовая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час					Всего
			Температура воздуха внутри помещения твн.р., С	Отопление	Приточная вентиляция	ГВС средняя		
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Котельная №1 п.г.т. Алексеевка</b>								
<b>Многоквартирный муниципальный жилой фонд</b>								
<b>Всего: (МКД 28 шт.)</b>			<b>18</b>	<b>2,417</b>	<b>0</b>	<b>0,109</b>	<b>2,526</b>	
<b>Нежилые помещения, входящие в состав МКД</b>								
1	ГКУ Самарской области "Главное управление социальной защиты населения Восточного округа"	ул. Ульяновская, д. 6	-	-	-	-	-	
<b>Отдельно стоящие здания</b>								
1	КУМИ по Самарской области, СОШ №8	ул. Куйбышева, д. 23	16	0,355	0,003	0	0,358	
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры п.г.т. Алексеевка г.о. Кинель Самарской области Дом Культуры "Дружба"	ул. Комсомольская, д. 15	16	0,094	0	0	0,094	
3	КУМИ по Самарской области, д/сад "Тополёк"	ул. Гагарина, д. 4	20	0,088	0	0	0,088	
4	КУМИ по Самарской области, д/сад "Тополёк" (пристрой)	ул. Гагарина, д. 4А	20	0,138	0,001	0,010	0,149	
5	ИП Борзых Д.В. Магазин "Пятёрочка"	ул. Ульяновская, д. 14	15	0,039	0	0	0,039	
6	ООО ПКП "Блик" Администрация	ул. Ульяновская, д. 2А	18	0,010	0	0	0,010	
7	ООО ПКП "Блик" Ритуальный зал	ул. Ульяновская, д. 2Г	15	0,009	0	0	0,009	
8	ООО "Алекспродторг" Магазин "Алекс"	ул. Ульяновская, д. 2Б	15	0,020	0	0	0,020	
9	ООО "Реацентр-Самара" Столовая	ул. Комсомольская, 1 лит. А	16	0,064	0	0,007	0,071	
10	ООО "Реацентр-Самара" Адм. здание	ул. Комсомольская, 1 лит. А	-	-	-	-	-	
11	ООО "Реацентр-Самара" Спортзал	ул. Комсомольская, 1 лит. А	-	-	-	-	-	
12	ООО "Реацентр-Самара" Мастерские, конюшня и адм. этаж	ул. Комсомольская, 1 лит. Б	16	0,207	0	0	0,207	
13	ООО "Реацентр-Самара" Общежитие	ул. Комсомольская, 1 лит. В	16	0,142	0	0	0,142	
14	ООО "Реацентр-Самара" Общежитие	ул. Комсомольская, 1 лит. Г	16	0,240	0	0	0,240	
15	ООО "Реацентр-Самара" КНС-3	ул. Комсомольская, б/н	10	0,0041	0	0	0,0041	
16	ООО "Реацентр-Самара" Операторная КНС-3	ул. Комсомольская, б/н	16	0,002	0	0	0,002	
17	ГБУЗ Самарской области "Кинельская	ул. Ульяновская, д. 2	20	0,380	0	0	0,380	

№ п.п.	Наименование абонента	Адрес	Часовая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час				
			Температура воздуха внутри помещения твн.р., С	Отопление	Приточная вентиляция	ГВС средняя	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
	центральная больница города и района", Больница главный корпус						
18	ГБУЗ Самарской области "Кинельская центральная больница города и района", Поликлиника	ул. Ульяновская, д. 2	20	0,110	0	0	0,110
19	ГБУЗ Самарской области "Кинельская центральная больница города и района", Котельная	ул. Ульяновская, д. 2	15	0,000	0	0,032	0,032
20	МУП "АККПиБ", Общежитие	ул. Ульяновская, д. 2А	18	0,044	0	0	0,044
21	ИП Коршуненко А.П., Гараж	ул. Ульяновская, д. 3	10	0,005	0	0	0,005
<b>Всего:</b>				<b>1,951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,003</b>
<b>Отдельно стоящие и пристроенные здания ООО "КинельскаяТЭК"</b>							
1	Котельная №1	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,036	0	0	0,036
2	Административное здание конторы	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,043	0	0	0,043
3	Бокс №2	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,017	0	0	0,017
4	Автобоксы №1	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,020	0	0	0,020
5	Автобоксы №2	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,018	0	0	0,018
6	Автобоксы №3	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,026	0	0	0,026
7	Бокс №1	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,004	0	0	0,004
8	Склад №1	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,006	0	0	0,006
9	Склад №2	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,009	0	0	0,009
<b>Всего:</b>				<b>0,180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,180</b>
<b>Итого по котельной №1:</b>				<b>4,548</b>	<b>0,004</b>	<b>0,158</b>	<b>4,710</b>
<b>Котельная №2 п.г.т. Алексеевка</b>							
<b>Многоквартирный муниципальный жилой фонд</b>							
<b>Всего: (МКД 26 шт.)</b>			<b>18</b>	<b>8,208</b>	<b>0</b>	<b>0,401</b>	<b>8,609</b>
<b>Жилой фонд частного сектора (0,018 Гкал/м2)</b>							
<b>Всего: (Частный сектор 11 шт.)</b>			<b>18</b>	<b>0,142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,142</b>
<b>Нежилые помещения, входящие в состав МКД</b>							
1	ИП Сафонов Е.Ф. магазин "Сударыня"	ул. Ульяновская, д. 15	-	-	-	-	-
2	ИП Новрузова Н.А.	ул. Невская, д. 31	-	-	-	-	-
3	ИП Игинтов А.В., магазин "Семья"	ул. Невская, д. 10 (первый нежилой этаж под магазины)	15	0,1577	0	0	0,1577
4	ООО "Агроторг", магазин "Пятёрочка"						
5	ИП Нарушев М.Я., парикмахерская "Имидж"						
6	ИП Сулова Е.А.						
7	ИП Лазурченко Ю.Г.						
8	АО "Тандер", магазин "Магнит"						
9	ООО "Енисей" аптека Имплозия	ул. Невская, д. 31 (2-х этажный пристрой к МКД)	18	0,1029	0	0	0,1029
10	Инвестиционно-строительная компания "Самарское агентство недвижимости"						
11	ИП Репин Н.В.						
12	ФКУ «ЦХ и СО ГУ МВД РФ по Самарской области»						
<b>Всего:</b>				<b>0,261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,261</b>
<b>Отдельно стоящие здания</b>							
1	КУМИ по Самарской области, СОШ №4	ул. Гагарина, д. 8	16	0,341	0	0,010	0,351
2	КУМИ по Самарской области, д/сад №3 "Светлячок"	ул. Невская, д. 4А	20	0,203	0	0,020	0,223
3	ИП Филимонов Б.Ф., гостиница "Звезда"	ул. Невская, д. 12	18	0,166	0	0	0,166
4	КУМИ по Самарской области, ЦДО "Гармония"	ул. Невская, д. 35А	18	0,034	0	0	0,034
5	ИП Любимый С.П., ТЦ "Невский"	ул. Невская, д. 17Б	15	0,070	0	0	0,070
6	АО "Почта России"	ул. Ульяновская, д. 13	18	0,042	0	0	0,042
7	Муниципальное казённое учреждение г.о. Кинель Самарской области "Служба эксплуатации зданий и сооружений"	ул. Гагарина, д. 5	18	0,037	0	0	0,037
8	МБУК "Кинельская городская централизованная библиотечная система"						
9	МУП "АККПиБ", помещение бани	ул. Фрунзе, д. 69	20,3	0,097	0	0	0,097

№ п.п.	Наименование абонента	Адрес	Часовая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час				
			Температура воздуха внутри помещения твн.р., С	Отопление	Приточная вентиляция	ГВС средняя	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
10	МУП "АККПиБ", бытовые помещения бани						
11	МУП "АККПиБ", столярный цех						
12	МБУ "Служба благоустройства и содержания г.о. Кинель", бытовое помещение в бане						
13	МБУ "Служба благоустройства и содержания г.о. Кинель" Ангар	ул. Фрунзе, д. 69	10	0,079	0	0	0,079
14	ООО "СВГК", ГРП-20	ул. Невская, б/н	10	0,003	0	0	0,003
15	ООО "СВГК", ГРП-22	ул. Фрунзе, б/н	10	0,003	0	0	0,003
16	ИП Сафонова Л.Г., магазин "Горилка"	ул. Невская, д. 12А	15	0,008	0	0	0,008
17	ИП Чебунин С.И., магазин "Пятёрочка"	ул. Невская, д. 33А	15				
18	ИП Фокин А.В. ООО "Русь" ТЦ	ул. Невская, д. 31А	15	0,0008	0	0	0,0008
19	ИП Ларюшина Е.В., Рынок (мясная лавка и ателье)	ул. Невская, д. 10Б	15	0,018	0	0	0,018
20	ИП Корхов М.А., магазин	ул. Невская, д. 8А	15	0,012	0	0	0,012
<b>Всего:</b>				<b>1,112</b>	<b>0</b>	<b>0,030</b>	<b>1,142</b>
<b>Отдельно стоящие и пристроенные здания ООО "КинельскаяТЭК"</b>							
1	Котельная №2	ул. Фрунзе, д. 69	10	0,099	0	0	0,099
2	Столярная мастерская	ул. Фрунзе, д. 69	15	0,048	0	0	0,048
3	КНС-1	ул. Фрунзе, д. 69	10	0,007	0	0	0,0070
4	КНС-2	ул. Специалистов, б/н	10	0,004	0	0	0,004
<b>Всего:</b>				<b>0,159</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,159</b>
<b>Итого по котельной №2:</b>				<b>9,881</b>	<b>0</b>	<b>0,431</b>	<b>10,312</b>

Таблица 1.2.3 – Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в г.о. Кинель (СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»)

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
<b>Котельная ВЧДР-8 г. Кинель</b>						
Компрессорная ВРК-1		650,00		16		2,04
Здание цеха наплавки ВРК-1		1513,00		16		
Здание вспомогательных цехов ВРК-1		7560,00		16		
Цех депоовского ремонта ВРК-1		15084,00		16		
Деревоотделочный цех ВРК-1		540,00		18		
Здание химчистки ВРК-1		613,08		18		
Здание административного корпуса ВРК-1		4055,00		18		
Здание кладовых вагонного депо ВРК-1		982,00		12		
Здание механического цеха ВРК-1		4524,00		16		
Гараж для автомашин депо ВРК-1		1951,00		10		
Здание бытового корпуса депо ВРК-1		5607,00		18		
Жилой дом Первомайская, 12б		13872,00		18		
<b>Итого по потребителям СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»:</b>						

Абоненты с индивидуальным отоплением в квартирах, находящиеся в МКД, подключенные к централизованному теплоснабжению г.о. Кинель представлены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4 – Абоненты с индивидуальным отоплением в квартирах

№ п/п	Населенный пункт	Кол-во квартир, шт.
1	2	3
1	г. Кинель	40
2	п.г.т. Алексеевка	1
3	п.г.т. Усть-Кинельский	24
	Итого:	65

#### Индивидуальное и многоквартирное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих индивидуальных жилых домов городского округа Кинель рассчитана по укрупненным показателям.

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с отсутствием данных в ГП по ориентировочным площадям перспективных объектов ИЖС.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Развитие многоквартирного жилищного строительства г.о. Кинель не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане данного городского округа.

Многоквартирные жилые дома предлагается оснащать теплом от существующих централизованных котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский и от вновь строящихся котельных г.о. Кинель.

#### Строительство общественных объектов

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий городского округа Кинель представлены в таблице 1.2.5.

Таблица 1.2.5 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий г.о. Кинель

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Срок стр-ва	Зона теплоснабжения
г. Кинель (строительство до 2033 – 2043 гг.)					
1	Детский сад на 140 мест	г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка №3	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 3,87 Гкал/час
2	Детский сад на 120 мест	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 2,30 Гкал/час
3	Детский сад на 110 мест	г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал №28, ул. Перспективная	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 4,70 Гкал/час
4	Детский сад на 70 мест	г. Кинель, мкрЕлшняги, площадка № 5	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 2,54 Гкал/час
5	Детский сад на 70 мест	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка № 7	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 0,70 Гкал/час
6	Детский сад на 80 мест	г. Кинель, площадка №10	По проекту	до 2043 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 0,95 Гкал/час
7	Школа на 613 учащихся	г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал № 26	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 4,70 Гкал/час
8	Школа на 274 учащихся	г. Кинель, мкрЕлшняги, площадка № 5	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 2,54 Гкал/час
9	Детский дом творчества на 360 учащихся	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 2,30 Гкал/час
10	Детский дом творчества на 350 учащихся	г. Кинель, мкрЕлшняги, площадка № 5	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 2,54 Гкал/час
11	Детский дом творчества на 350 учащихся	г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка № 26	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 4,70 Гкал/час
12	Детский дом творчества на 100 учащихся	г. Кинель, юго-западный район, площадка №10	По проекту	до 2043 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 0,95 Гкал/час
13	Физкультурно-оздоровительный комплекс (общая площадь территории – 180 857 кв.м.; спортзалы – 36х18 м и 24х12 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды)	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 27 Партсъезда, 13	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 3,87 Гкал/час
14	Физкультурно-спортивный комплекс (крытый футбольный манеж - 40х20 м; спортзал – 36х18 м)	г. Кинель, Юго-Восточный район, квартал № 28, по ул. 6-я Ямская	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 4,70 Гкал/час
15	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал – 36х18 м)	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка №6	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 0,70 Гкал/час
16	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал 30х18 м)	г. Кинель, юго-западный район, площадка №10	По проекту	до 2043 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 0,95 Гкал/час

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Срок стр-ва	Зона теплоснабжения
17	Поликлиника на 170 посещ. /смену	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 3,87 Гкал/час
18	ОВОП на 70 посещ. /смену	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка №6	По проекту	до 2033 г.	Планируемая новая котельная, мощностью на 0,70 Гкал/час
19	Пожарное депо на 2 автомашины	г. Кинель, ул. Орджоникидзе	По проекту	до 2033 г.	Котельная №20 (г. Кинель) ООО «Кинельская ТЭК»
п.г.т. Алексеевка (строительство до 2033 г.)					
1	Детский сад на 50 мест	п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, площадка № 6	По проекту	до 2033 г.	Котельная №1 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»
2	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал – 36х18 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды)	п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 17	По проекту	до 2033 г.	Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»
3	Спортзал (размер спортзала – 30х18 м)	п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 8	По проекту	до 2033 г.	Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»
п.г.т. Усть-Кинельский (строительство до 2033 г.)					
1	Детский сад на 100 мест	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы, площадка № 1	По проекту	до 2033 г.	Строительство БМК №11
2	Детский сад на 50 мест	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4	По проекту	до 2033 г.	Строительство БМК №12
3	Детский сад на 100 мест	п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Испытателей	По проекту	до 2033 г.	Котельная №3 (п.г.т. Усть-Кинельский) ООО «Кинельская ТЭК»
4	Школа на 170 учащихся	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4	По проекту	до 2033 г.	Строительство БМК №12
5	Пожарное депо на 2 автомашины	п.г.т. Усть-Кинельский, площадка №3	По проекту	до 2033 г.	По проекту
Реконструкция/строительство котельных г.о. Кинель					
1	Реконструкция котельной №7	г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 76	увеличение мощности на 0,63 Гкал/час	до 2033 г.	-
2	Реконструкция котельной №11	г. Кинель, ул. Первомайская, 2А (площадка № 2)	увеличение мощности на 0,77 Гкал/час	до 2033 г.	-
3	Строительство котельной	г. Кинель, площадка № 3	мощность на 3,87 Гкал/час	до 2033 г.	-
4	Реконструкция котельной №20	г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120А (площадка № 11)	увеличение мощности на 2,326 Гкал/час	до 2033 г.	-
5	Строительство котельной	г. Кинель, площадка № 16	мощность на 2,30 Гкал/час	до 2033 г.	-
6	Строительство котельной	г. Кинель, квартал 28	мощность на 4,70 Гкал/час	до 2033 г.	-
7	Строительство котельной	г. Кинель, площадка № 5	мощность на 2,54 Гкал/час	до 2033 г.	-



№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Срок стр-ва	Зона теплоснабжения
8	Строительство котельной	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка № 6	мощность на 0,70 Гкал/час	до 2033 г.	-
9	Реконструкция котельной №3	г. Кинель, ул. Ульяновская, 23Б	увеличение мощности на 2,20 Гкал/час	до 2033 г.	-
10	Строительство котельной	г. Кинель, площадка № 10	мощность на 0,95 Гкал/час	до 2033 г.	-
11	Реконструкция котельной №1	п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25	увеличение мощности на 3,40 Гкал/час	до 2033 г.	-
12	Реконструкция котельной №3	п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5Б	увеличение мощности на 2,90 Гкал/час	до 2033 г.	-
13	Строительство БМК №11	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр Студенцы	-	до 2033 г.	-
14	Строительство БМК №12	п.г.т. Усть-Кинельский, Площадка №3, Площадка №4	-	до 2033 г.	-

Развитие общественно-деловой зоны г.о. Кинель не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане данного городского округа.

Теплоснабжение перспективных объектов соцкультбыта планируется осуществить от имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский и от новых источников тепловой энергии.

### **1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.**

Объекты, расположенные в производственных зонах г.о. Кинель и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

**1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.**

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия источника тепловой энергии не предусматривается.

## **Раздел 2.Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

### **2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

На территории городского округа Кинель действуют 28 изолированных систем теплоснабжения, образованных на базе централизованных и автономных котельных. Годовая выработка теплоты от котельных составляет около 205 505,84 Гкал/год. Из них 200 995,84 Гкал/год от источников тепловой энергии, переданных в концессию ООО "Кинельская ТЭК" и 4 510,0 Гкал/год от источника тепловой энергии, находящегося в ведении СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

Преобладает централизованное теплоснабжение от источников тепловой энергии ООО "Кинельская ТЭК» - 16 котельных, СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» – 1 котельная. Помимо централизованных систем отопления на территории г.о. Кинель также имеются автономные источники тепловой энергии – 11 котельных, расположенных на территории г. Кинель и п.г.т. Алексеевка. Сведения по данным автономным котельным представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Сведения по автономным котельным г.о. Кинель

<b>Котельные в концессии ООО "Кинельская ТЭК"</b>	
Котельная № 4	п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 2а
Котельная № 8	г. Кинель, ул. Юбилейная, 9а
Котельная № 14	г. Кинель, ул. Маяковского, 83 в
Котельная № 21	г. Кинель, ул. Солонечная, 112
<b>Договор на техническое обслуживание с ООО "Кинельская ТЭК"</b>	
Котельная № 24	г. Кинель, ул.Заводская, з/у 9 (ГВС)
<b>Прочие котельные</b>	
Котельная ТСЖ "Арбит" (1)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
Котельная ТСЖ "Арбит" (2)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
Котельная детской школы искусств	г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Зазина, 12
Котельная Администрации г.о. Кинель	г. Кинель, ул. Мира,42 а
Котельная ТСЖ "Волга-В"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 8
Котельная ТСЖ "Альянс"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 а

Всего на территории г.о. Кинель работают 16 централизованных котельных, переданных в концессию ООО "Кинельская ТЭК" и 1 централизованная котельная находящаяся в ведении СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

Общие сведения по данным котельным представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 – Сведения по централизованным котельным г.о. Кинель

№ п/п	Наименование источника	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная №1 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 29 А	1962
2	Котельная №2 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Шоссейная, 6А, лит.Б	1968
3	Котельная №3 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, 23 Б	2008
4	Котельная №4 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Суворова, 33 А	1963
5	Котельная №12 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Некрасова, 61 А	1967
6	Котельная №16 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Советская, 10	1977
7	Котельная №22 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Полевая, 2	2013
8	Котельная №6 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 126	1974
9	Котельная №11 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 2 А	1975
10	Котельная №20 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120 А	1974
11	Котельная №23 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская, 50	1977
12	Котельная №9 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 5 А	2008
13	Котельная №7 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7 Б	1982
14	Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская 1 А	1985
15	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25	1958
16	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Фрунзе, 69	1983
17	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	Самарская область, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5 В	1998

### ***Котельная №1 г. Кинель***

Котельная №1 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 29 А.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1962 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1962 г. В котельной установлены 2 котла НР-18. Горелки подово-щелевые по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 1,68 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо

не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.4.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,68
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,885
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	190,476
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	23,24
КПД котлоагрегата по паспорту, %	75

Таблица 2.1.4 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой №1	КМ80-65-160	50	32	2900	7,5
2	Насос сетевой №2	КМ150-125-250	-	-	3000	18,5
3	Насос сетевой №3	«Grundfos» типа NB65-125/127	108,1	14,8	2900	5,5

### **Котельная №2 г. Кинель**

Котельная №2 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Шоссейная, 6 А, лит. Б.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1968 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1968 г. В котельной установлены 2 котла НР-18. Горелки подовощелевые по 3 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 1,00 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.6.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,00
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,4
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	210,084
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	32,84
КПД котлоагрегата по паспорту, %	68

Таблица 2.1.6- Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	K45-30	-	-	-	5,5

### **Котельная №3 г. Кинель**

Котельная №3 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, 23 Б.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 2008 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1957-1963 гг. В котельной установлены 5 котлов КВГМ-2,32-115Н и 1 котел КВГМ-0,75-115Н. Тип топливных горелок - WBG-120Н – 5 шт. На котлах установлена автоматика типа ЩКА2-8-000. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 6 котлов. Установленная мощность котельной составляет 11,27 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.8.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	11,27
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	9,46
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	156,986
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	200,52
КПД котлоагрегата по паспорту, %	91

Таблица 2.1.8- Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м³/ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	«Wilo» IL 150/250-15/4-кз	275	15	1450	15
2	Насос сетевой - 4 шт.	«Wilo» IL 100/210-37/2	160	50	2900	37
3	Насос сетевой - 2 шт.	«Wilo» IL 40/170-0,75/4-кз	7,1	10	1450	0,75
4	Насос сетевой - 2 шт.	«Wilo» IL 50/220-2,2/4-кз	-	-	1450	2,2

### **Котельная №4 г. Кинель**

Котельная №4 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Суворова, 33 А.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1963 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1983 г. В котельной установлены 2 котла НР-18. Горелки подовоцелевые по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 0,8 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.10.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,80
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,416
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	190,476
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	17,72
КПД котлоагрегата по паспорту, %	75

Таблица 2.1.10 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м³/ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	K45/30	-	-	-	5,5

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
2	Насос сетевой - 1 шт.	КММ80-50-250	25	10	1450	1,5

### **Котельная №12 г. Кинель**

Котельная №12 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Некрасова, 61 А.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1967 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1964 г. В котельной установлены 6 котлов НР-18. Горелки подовощелевые по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 6 котлов. Установленная мощность котельной составляет 3,9 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосу оборудованию, представлены в таблице 2.1.12.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.11.

Таблица 2.1.11 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	3,90
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	2,737
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	153,610
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	96,97
КПД котлоагрегата по паспорту, %	93

Таблица 2.1.12 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 1 шт.	K290-30	120	30	-	30
2	Насос сетевой - 1 шт.	K290-30	120	30	-	22
3	Насос сетевой - 1 шт.	«Grundfos» типа NB65- 160/173	128,2	34,1	2940	15



### **Котельная №16 г. Кинель**

Котельная №16 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Советская, 10.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1977 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1971 г. В котельной установлен 1 котел LAVART R 150 и 2 котла LAVART M 800, введенные в эксплуатацию в 2022 году. Горелки типа NG140 M-TN.L.RU.Y.7.20 (CIB UNIGA) S - 1шт., ГГБ-1,75-ГД-40 (Pikinno) - 2 шт. Котельная работает круглогодично без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - АКВАФЛОУ SA016-377 с управляющим клапаном «FLECK» (внутренний контур), комплексон DC SP 61506 (сетевой контур). В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 1,509 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.14.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.13- Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,509
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,422
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	153,610
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	39,19
КПД котлоагрегата по паспорту, %	93

Таблица 2.1.14 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	КМ100-80-160с	100	30	1450	15
2	Подпитка котлового контура - 2 шт.	Джилекс 65/30	3,5	30	-	0,75 кВт/ч
3	Рециркуляция котлов - 2 шт.	ЦНЛ 40/110-1,1/4	11,0	3,0	1395	1,1
4	Рециркуляция котлов - 1 шт.	ЦНЛ 15/70-0,18/2	2,2	4,2	2720	0,18
5	Циркуляция внутреннего контура котлов - 2 шт.	ЦНЛ 65/140-3,0/2	30,0	20,0	-	3,0
6	Насос ГВС - 1 шт.	ЦНЛ 40/90-0,75/2	9,0	12,5	-	0,75
7	Насос сырой воды - 2шт.	КМ65-50-160с	32	9,9		5,5

### **Котельная №22 г. Кинель**

Котельная №22 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Полевая, 2.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 2013 г., год ввода сетей в эксплуатацию 2013 г. В котельной установлены 3 котла BuderusLoganoSK735. Газовые горелки типа - DreizierMC 3001 (3 шт.). На котлах установлена автоматика типа Logomatik 4311/12. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Хим.очищенная вода от котельной №7. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 5,031 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.16.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.15.

Таблица 2.1.15 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	5,031
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	4,55
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	156,986
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	16,92
КПД котлоагрегата по паспорту, %	91

Таблица 2.1.16 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 3 шт.	«Wilо» типа IL125/250-11/4	-	-	1450	11
2	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	«Grundfos» JPB-6	-	-	-	1,4
3	Рециркуляция котлов - 3 шт.	«Wilо» TOP-S80/7	-	-	-	-

### **Котельная №6 г. Кинель**

Котельная №6 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 126.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1974 г., год ввода сетей в

эксплуатацию 1974 г. В котельной установлены 4 котла НР-18. Горелки подово-щелевые по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной – Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 4 котла. Установленная мощность котельной составляет 3,36 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.18.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.17.

Таблица 2.1.17 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	3,36
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,479
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	172,117
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	39,94
КПД котлоагрегата по паспорту, %	83

Таблица 2.1.18- Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производи- тельность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об. /мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	K100-65-200	90	40	-	22
2	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	K20-30	-	-	-	4
3	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	K45-30	-	-	-	7,5

### **Котельная №11 г. Кинель**

Котельная №11 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 2 А.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1975 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1975 г. В котельной установлены 2 котла ДКВР-2,5/13 с горелками ГМ-1,5М по 2 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа РемТепло. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. На котельной осуществляется ХВП, производительностью - 50 м<sup>3</sup>/сут. В период

наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 3,0 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.20.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.19.

Таблица 2.1.19 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	3,0
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	3,29
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	160,514
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	204,06
КПД котлоагрегата по паспорту, %	89

Таблица 2.1.20- Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об. /мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	1K100-80-160	100	32	3000	15
2	Насос подпитки тепловой сети - 2 шт.	K20-30	-	-	-	-
3	Насос реагентный -1шт.	K20-30	-	-	-	-
4	Насос реагентный -1шт.	K45-30	-	-	-	-

### **Котельная №20 г. Кинель**

Котельная №20 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120 А.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1974 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1980-1998 гг. В котельной установлены 2 котла Е-1/9с горелками РГ по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУРС-1. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работает 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 1,2 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.22.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.21.

Таблица 2.1.21 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,2
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,377
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	162,338
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	112,23
КПД котлоагрегата по паспорту, %	88

Таблица 2.1.22 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	K80-65-200	-	-	-	7,5
2	Насос подпитки тепловой сети - 2 шт.	K20/30	-	-	-	-
3	Насос ГВС - 2 шт	K45/30	-	-	-	-

### **Котельная №23 г. Кинель**

Котельная №23 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская, 50.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1977 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1977 г. В котельной установлены 3 котла ДКВР 6,5/13 с горелками ГМГ- 4 по 2 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа АГАВА. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП – натрий катионитовый фильтр ФИПА 1-1,0-06-На. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 11,7 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.24.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.23.

Таблица 2.1.23 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	11,7
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	11,725
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15

Наименование показателя	Значение
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	158,730
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	851,03
КПД котлоагрегата по паспорту, %	90

Таблица 2.1.24 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 3 шт.	Д320-50	320	50	1500	75
2	Насос подпитки тепловой сети - 2 шт.	К20-30	-	-	-	4
3	Насос подпитки котлового контура - 3 шт.	ЦНСГ 38/220	38	220	3000	55
4	Насос реагентный – 4шт.	Х65	-	-	-	4
5	Насос сырой воды - 2 шт.	К20-30	-	-	-	4

### **Котельная №9 г. Кинель**

Котельная №9 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 5 А.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 2008 г., год ввода сетей в эксплуатацию 2008 г. В котельной установлен 1 котел КВа-2,0 Гс и 1 котел КВа-1,5 Гс с горелками Giersch» MG3.3-ZM-L-N по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа БУК-МП-11, БУК-МП-06. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП на котельной - Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 3,01 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.26.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.25.

Таблица 2.1.25- Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	3,01
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	2,686
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	153,610
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	68,94
КПД котлоагрегата по паспорту, %	93

Таблица 2.1.26 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 2 шт.	«Wilo» IL100/220-5,5/4	-	-	1450	5,5
2	Насос сетевой - 1 шт.	«Wilo» IL50/220-2,2/4	-	-	1450	2,2
3	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	«Speroni» CAM80	-	-	-	0,6
4	Насос подпитки котлового контура - 2 шт.	«Wilo» TOP-S80/7	-	-	-	0,44÷0,72
5	Насос ГВС - 1 шт.	«Wilo»	-	-	1470	0,75
6	Насос ГВС - 1 шт.	«Wilo»	-	-	1690	1,27

### **Котельная №7 г. Кинель**

Котельная №7 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7 Б.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1982 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1979 г. В котельной установлены 2 котла ДКВР 6,5-13,2 и 1 котел ДЕ-10-14,1 с горелками ГМГ – 4 по две шт. на котел ДКВР, ГМ – 7 по 2 шт. на котел ДЕ. На котлах установлена автоматика типа СПЕКОН СК2-25. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП – натрий катионитовый фильтр 100 м<sup>3</sup>/сут. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 13,8 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.28.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.27.

Таблица 2.1.27 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	13,8
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	10,52
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	158,730
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	1102,01
КПД котлоагрегата по паспорту, %	90

Таблица 2.1.28- Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м³/ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 1 шт.	«Grundfos» NB150-315/291	494,3	24,5	1480	45
2	Насос сетевой - 1 шт.	«Grundfos» NB150-315/336	591	33,4	1480	75
3	Насос сетевой - 1 шт.	1Д500-63	500	63	1450	160
4	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	K80-65-160	50	32	-	7,5
5	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	K65-50-160	25	32	-	5,5
6	Насос подпитки котлового контура - 2шт.	«Grundfos» CR1-6	1,8	37,6÷29,3	2873	0,37
7	Рециркуляция котлов - 3 шт.	«Grundfos» NB150-250/271	428	18,1	1470	30

### **Котельная ВЧДР-8 г. Кинель**

Котельная ВЧДР-8 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская 1 А.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании СамТУ КДТВ ОАО «РЖД». Котельная введена в эксплуатацию в 1985 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1985 г. В котельной установлены 2 котла ДКВР-4/13 и 1 котел Е-1/9 с горелками ГМГ-2,0, ГГ-1,0. На котлах установлена автоматика типа Кристалл. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Производительность ХВО – 20 м³/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 5,4 Гкал/час. Основным видом топлива на котельной – природный газ, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.30.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.29.

Таблица 2.1.29 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	5,4
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	5,4
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	161,731
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	0,129
КПД котлоагрегата по паспорту, %	87
	89
	89

Таблица 2.1.30 - Насосное оборудование

Назначение	Кол-во,	Техническая характеристика
------------	---------	----------------------------



	шт	насоса		электродвигателя	
		Подача, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м	Мощность, кВт	Скорость вращения, об. /мин.
Сетевой насос WILLO	2	60	45	7,5	2 900
Подпиточный насос К-20-30	2	-	-	-	-
Питательный насос КНСГ-38-110	2	38	110	-	3000

### **Котельная №1 п.г.т. Алексеевка**

Котельная №1 п.г.т. Алексеевка расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1958 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1986-1998 гг. В котельной установлено 4 котла КСВ-2,9Г с горелками №1 - БИГ-2-16 - 2 шт., №2 - БИГ-3-24 - 2 шт., №3 - БИГ-3-24 - 2 шт., №4 - БИГ-3-24 - 2 шт. На котлах установлена автоматика типа Альфа-М. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Хим. очищенная вода от котельной №2. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 4 котла. Установленная мощность котельной составляет 11,6 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.32.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.31.

Таблица 2.1.31 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	11,60
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	7,97
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	160,514
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	107,42
КПД котлоагрегата по паспорту, %	89

Таблица 2.1.32 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 3 шт.	Д320-50	320	50	1475	75
2	Насос подпитки тепловой сети - 2 шт.	К20-30	-	-	2895	7,5

### **Котельная №2 п.г.т. Алексеевка**

Котельная №2 п.г.т. Алексеевка расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Фрунзе, 69.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1983 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1986 – 1996 гг. В котельной установлено 3 котла КВГ-7,56. Горелки подово-щелевые по 3 шт. на котел. Котельная работает круглогодично с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП– натрий катионитовый фильтр 100 м<sup>3</sup>/сут. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 19,5 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.34.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.33.

Таблица 2.1.33 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	19,50
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	17,38
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	160,514
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	1044,52
КПД котлоагрегата по паспорту, %	89

Таблица 2.1.34 - Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 4 шт.	1Д200-90	200	90	2900	90
2	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	К100-65-200	100	50	2900	18,5
3	Насос подпитки тепловой сети - 2 шт.	1К100-65-200а	90	45	2900	18,5
4	Насос реагентный - 2 шт.	Х50-32-125	12,5	20	2900	-
5	Насос взрыхления - 1 шт.	К20-30	-	-	-	-

### **Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский**

Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский расположена по адресу: Самарская область, Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5 В.

Котельная является централизованной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1998 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1998 г. В котельной установлено 3 котла КВГМ-10-150 с горелками РГ-МГ-10 по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа Альфа М. Котельная работает в отопительный период с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. ХВП – натрий катионитовый фильтр 100 м<sup>3</sup>/сут. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 30,0 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.36.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.35.

Таблица 2.1.35 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	30,00
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	26,59
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,280
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	1388,88
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92

Таблица 2.1.36 – Насосное оборудование

№ п/п	Назначение	Обозначение	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м.вод.ст.	Частота вращения, об./мин.	Мощность двигателя, кВт
1	Насос сетевой - 4 шт.	1Д200-90	200	90	2940	90
2	Насос подпитки тепловой сети - 4 шт.	КМ100-65-250	100	50	-	30
3	Насос подпитки тепловой сети - 1 шт.	К80-65-160	50	32	-	7,6
4	Насос реагентный - 1шт.	X65-50-125	25	20	2850	4
5	Насос реагентный - 1шт.	X80-50-250	50	80	2950	37

### **Котельная №4 п.г.т. Алексеевка**

Котельная №4 п.г.т. Алексеевка расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 2 А.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 2012 г., год ввода сетей в эксплуатацию 2012 г. В котельной установлено 3 котла Гоман Микро - 200 с горелками Polidoro — Multigas по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа Honeywell. Котельная работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Установленная мощность котельной составляет 0,516 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. В котельной установлены сетевые насосы: UPS50-185F - 1 шт., UPS65-185F - 1 шт.

#### ***Котельная №8 г. Кинель***

Котельная №8 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Юбилейная, 9 А.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная введена в эксплуатацию в 1999 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1998 г. В котельной установлено 2 котла Микро - 100 с горелками Polidoro — Multigas по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа Honeywell. Котельная работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. ХВП на котельной – Комплексон. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Установленная мощность котельной составляет 0,172 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. В котельной установлены сетевые насосы: EA110 - 1 шт., ARCR32/8-180 - 1 шт.

#### ***Котельная №14 г. Кинель***

Котельная №14 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, 83 В.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная работает для нужд ГВС МЖД. Котельная введена в эксплуатацию в 1974 г., год ввода сетей в эксплуатацию 2012 г. В котельной установлено 2 котла Микро-NEW-95 и Микро-NEW-75 с горелками Polidoro — Multigas по 1 шт. на котел. На котлах установлена автоматика типа Honeywell.

Котельная работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Хим. очищенная вода от котельной №7. Установленная мощность котельной составляет 0,146 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. В котельной установлены сетевой насос: ВК2/26А - 1 шт. Рециркуляция котлов - Джилекс 32/80 - 1 шт.

#### ***Котельная №21 г. Кинель***

Котельная №21 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная, 112.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «Кинельская ТЭК». Котельная работает в межотопительный сезон для нужд ГВС детского сада. Котельная введена в эксплуатацию в 1971 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1971 г. В котельной установлено 2 котла КВа-100М. На котлах установлена автоматика типа Honeywell. Котельная работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала. ХВП на котельной – Комплексон. Установленная мощность котельной составляет 0,258 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. В котельной установлены сетевые насосы: TOP-S65/13 – 2 шт. и насос подпитки тепловой сети: TOP-S30/10 - 1 шт.

#### ***Котельная №24 г. Кинель***

Котельная №24 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Заводская, з/у 9.

Котельная является автономной, заключен договор на техническое обслуживание с ООО «Кинельская ТЭК». Котельная работает для нужд ГВС МЖД. Котельная введена в эксплуатацию в 2022 г., год ввода сетей в эксплуатацию 2022 г. В котельной установлено 2 котла FED Z 60. Котельная работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Хим. очищенная вода от котельной №11. Установленная мощность котельной составляет 0,089 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. В котельной установлен сетевой насос: TOP-SD 32/10 1X230 В – 1 шт.

Теплоснабжение части объектов перспективного строительства предлагается осуществить от действующих котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка

и п.г.т. Усть-Кинельский, так как данные объекты планируются к размещению в зоне действия существующих систем централизованного теплоснабжения г.о. Кинель.

Таблица 2.1.37 – Действующие котельные и часть объектов перспективного строительства, планируемых для подключения к существующим сетям

Источник теплоснабжения	Наименование объекта теплоснабжения	Местоположение объекта перспективного строительства
г. Кинель		
Котельная №20 (г. Кинель) ООО «Кинельская ТЭК»	Пожарное депо на 2 автомашины	ул. Орджоникидзе
п.г.т. Алексеевка		
Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал – 36х18 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды)	ул. Гагарина, 17
	Спортзал (размер спортзала – 30х18 м)	ул. Гагарина, 8
Котельная №1 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»	Детский сад на 50 мест	ул. Куйбышева, площадка № 6
п.г.т. Усть-Кинельский		
Котельная №3 (п.г.т. Усть-Кинельский) ООО «Кинельская ТЭК»	Детский сад на 100 мест	ул. Испытателей

Данные о перспективных источниках теплоснабжения г.о. Кинель и их территориальных местоположениях представлены в таблице 2.1.38.

Таблица 2.1.38 – Перспективные источники теплоснабжения г.о. Кинель

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			
Планируемая новая котельная, мощностью на 3,87 Гкал/час	г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка №3	до 2033 г.	Детский сад на 140 мест
	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 27 Партсъезда, 13	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (общая площадь территории – 180 857 кв.м.; спортзалы – 36х18 м и 24х12 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды)
	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	до 2033 г.	Поликлиника на 170 посещ./смену
Планируемая новая котельная, мощностью на 2,30 Гкал/час	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	до 2033 г.	Детский сад на 120 мест
	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	до 2033 г.	Детский дом творчества на 360 учащихся
Планируемая новая котельная, мощностью на 4,70 Гкал/час	г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал №28, ул. Перспективная	до 2033 г.	Детский сад на 110 мест
	г. Кинель, Юго-Восточный район,	до 2033 г.	Школа на 613 учащихся

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			
	Квартал № 26		
	г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка № 26	до 2033 г.	Детский дом творчества на 350 учащихся
	г. Кинель, Юго-Восточный район, квартал № 28, по ул. 6-я Ямская	до 2033 г.	Физкультурно-спортивный комплекс (крытый футбольный манеж - 40x20 м; спортзал – 36x18 м)
Планируемая новая котельная, мощностью на 2,54 Гкал/час	г. Кинель, мкрЕлшняги, площадка № 5	до 2033 г.	Детский сад на 70 мест
	г. Кинель, мкрЕлшняги, площадка № 5	до 2033 г.	Школа на 274 учащихся
	г. Кинель, мкрЕлшняги, площадка № 5	до 2033 г.	Детский дом творчества на 350 учащихся
Планируемая новая котельная, мощностью на 0,70 Гкал/час	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка № 7	до 2033 г.	Детский сад на 70 мест
	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка №6	до 2033 г.	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал – 36x18 м)
	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка №6	до 2033 г.	ОВОП на 70 посещ. /смену
Планируемая новая котельная, мощностью на 0,95 Гкал/час	г. Кинель, площадка №10	до 2043 г.	Детский сад на 80 мест
	г. Кинель, юго-западный район, площадка №10	до 2043 г.	Детский дом творчества на 100 учащихся
	г. Кинель, юго-западный район, площадка №10	до 2043 г.	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал 30x18 м)
п.г.т. Усть-Кинельский			
Строительство БМК №11	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы, площадка № 1	до 2033 г.	Детский сад на 100 мест
Строительство БМК №12	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4	до 2033 г.	Детский сад на 50 мест
	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4	до 2033 г.	Школа на 170 учащихся

Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.1.1,2.1.2,2.1.3.

Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и планируемых источников тепловой энергии, действующих на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6.



Рисунок 2.1.1 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения г. Кинель (Ориентировочно)

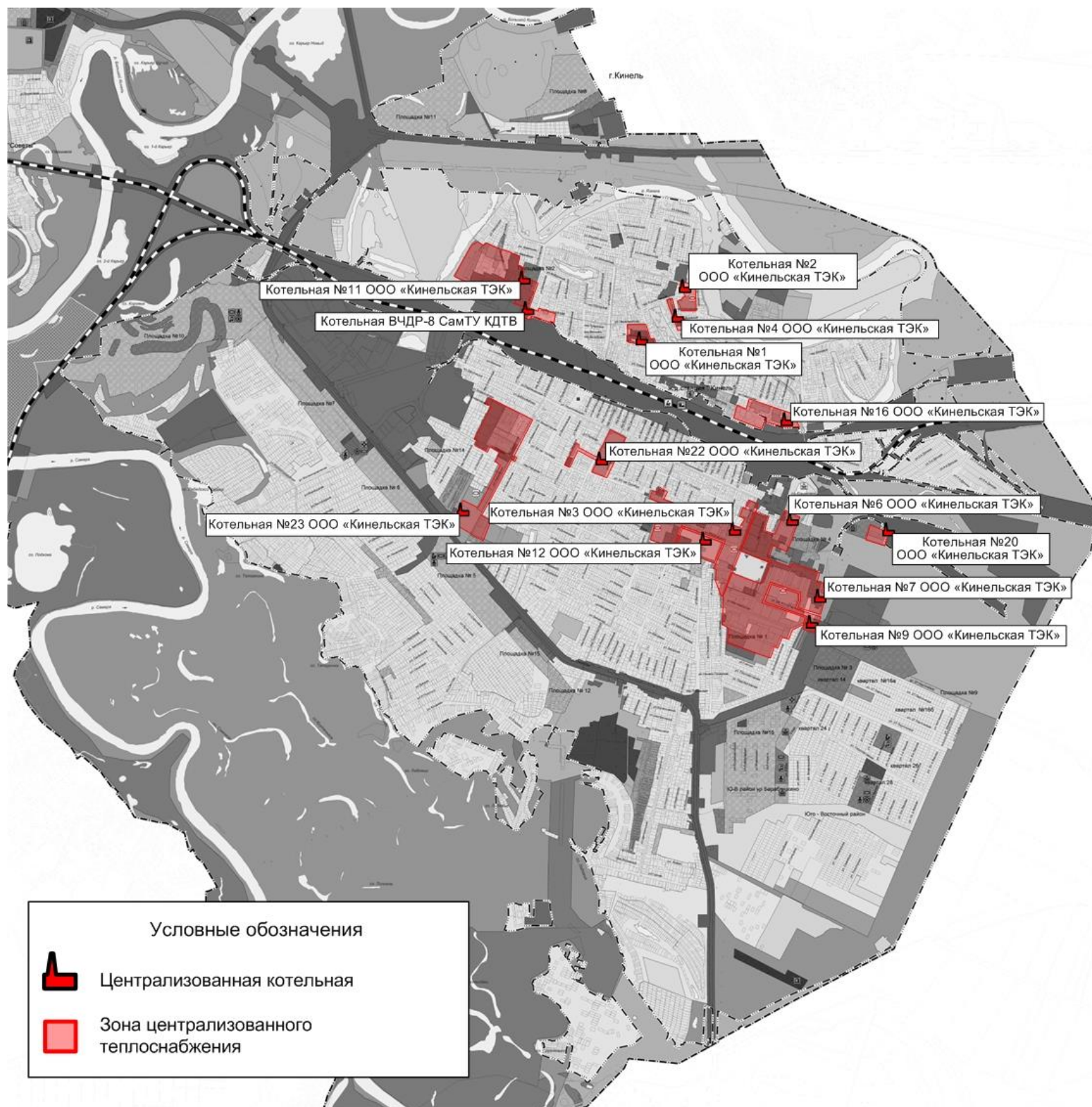


Рисунок 2.1.2 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения п.г.т. Алексеевка (Ориентировочно)





Рисунок 2.1.3 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения п.г.т. Усть-Кинельский (Ориентировочно)



Рисунок 2.1.4 – Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и планируемых источников тепловой энергии, действующих на территории г. Кинель при 2-ом варианте развития

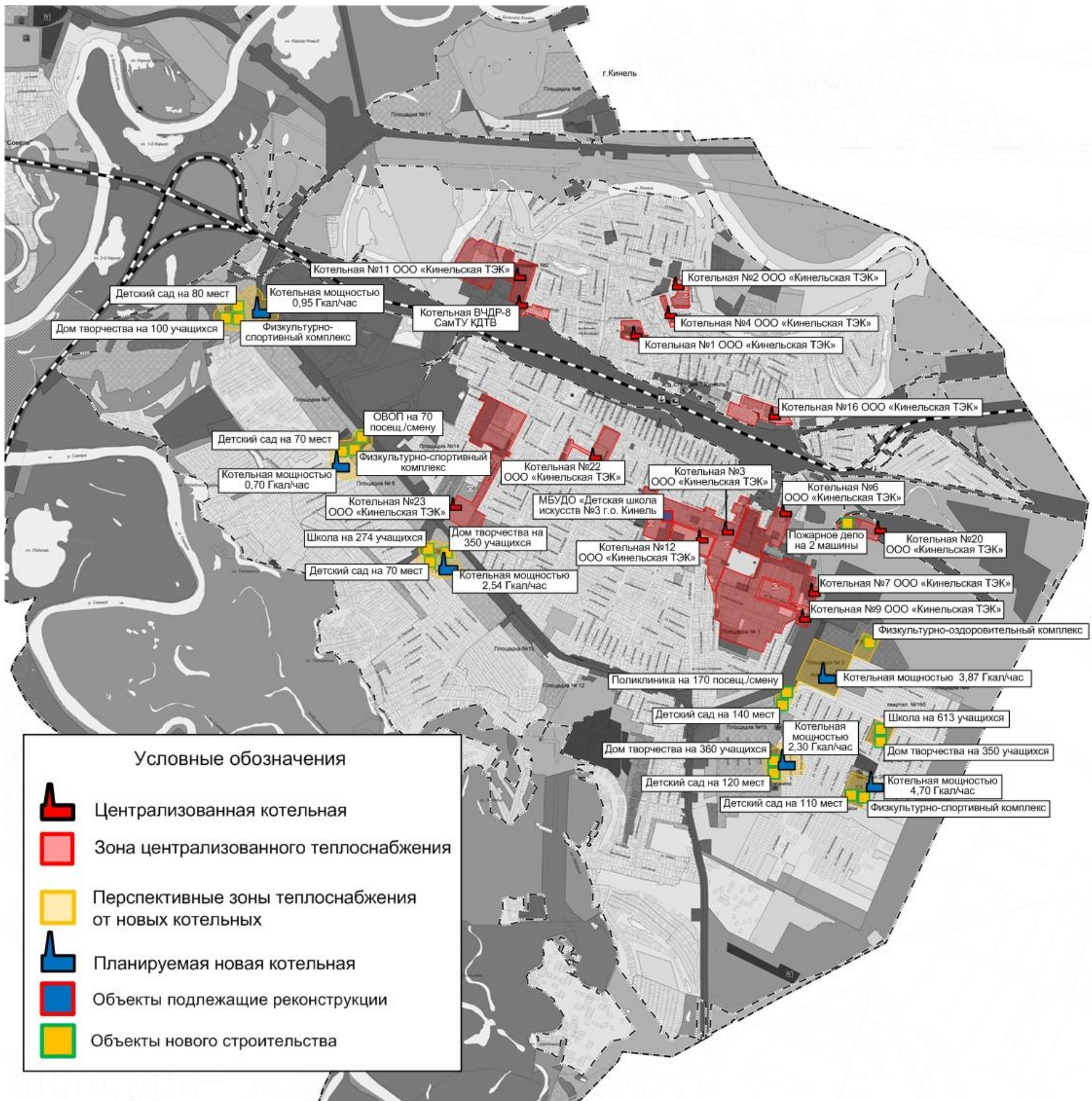




Рисунок 2.1.5 – Перспективные зоны теплоснабжения централизованных источников тепловой энергии, действующих на территории п.г.т. Алексеевка при 2-ом варианте развития

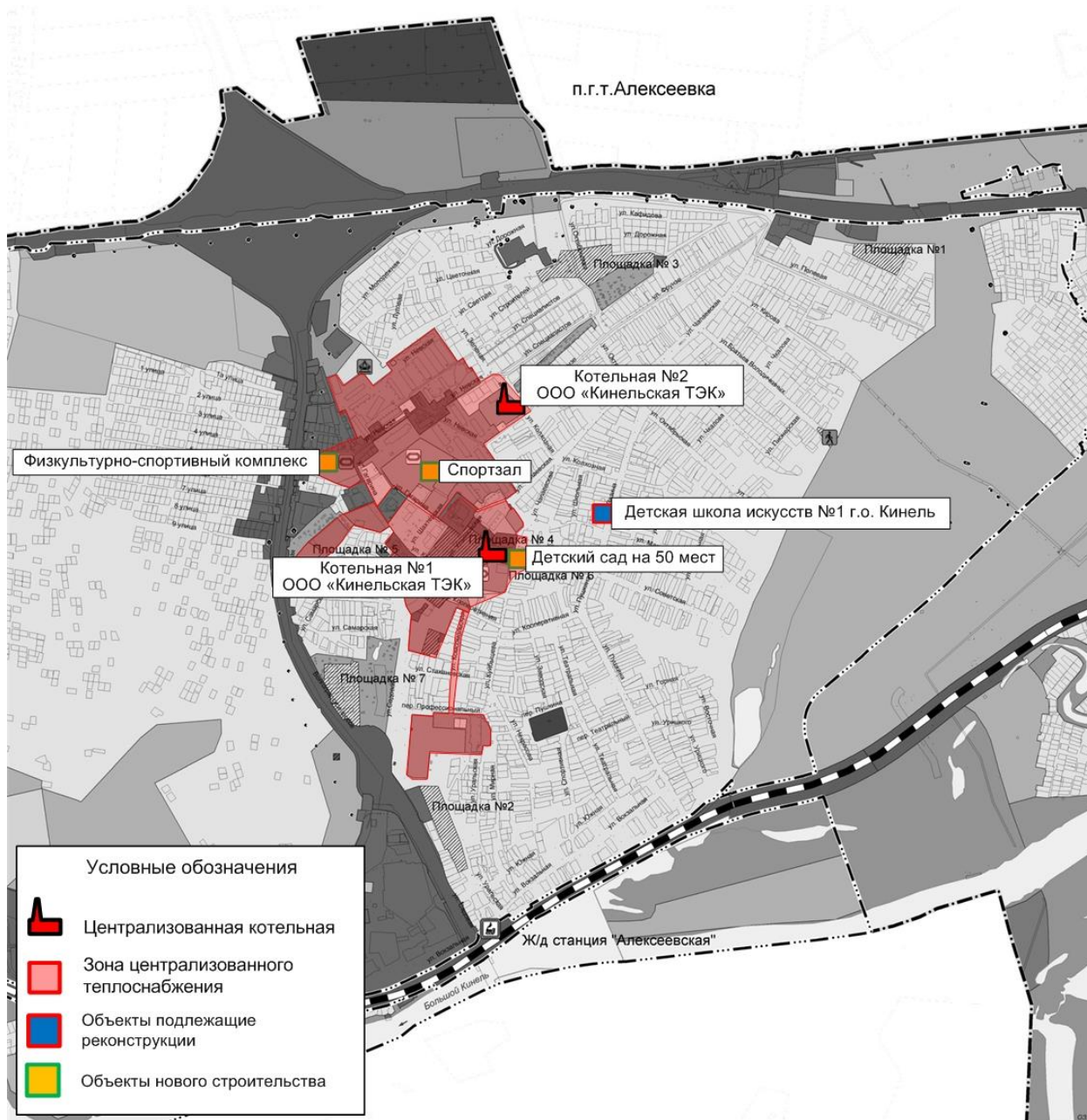


Рисунок 2.1.6 – Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и планируемых источников тепловой энергии, действующих на территории п.г.т. Усть-Кинельский при 2-ом варианте развития



## **2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному теплоснабжению г.о. Кинель используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка городского округа Кинель оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Потребители г. Кинель, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Новая, Горная, Центральная, Новаторная, Бобровская, Грибная, Сельская, Средневожская, Аэродромная, Муромская, Гагарина, Возрождения, Губернская, Декоративная, 9 Мая, Планерная, Экспериментальная, Сенная, Космонавтов, Майская, Мира, Овсянникова, Ново-Центральная, Ульяновская, Ватутина, Фурманова, Димитрова, Машинистов, Володарского, Чайковского, Южная, Нагорная, Ясная, Кутякова, Звездная, Ново-Садовая, Кирова, Калинина, Светлая, Уральская, Д. Бедного, Колхозная, Крупской, Некрасова, Вилоновская, Невского, Украинская, Привольная, Солнечная, Кольцова, Молодогвардейская, Зеленая, Минина, Октябрьская, Мостовая, Партизанская, Добролюбова, Элеваторная, Привольная, Орджоникидзе, 50 лет Октября, Золинская, Полевая, Железнодорожная, Изумрудная, Листопадная, Высотная, Хвойная, Еловая, Березовая, Дворцовая, Путейская, Луганская, Транзитная, Сибирская, Сиреневая, Дачная, Толстого, Елшняги, Стоничная, Ташкентская, Московская, Киевская, Пензенская, Юбилейная, Степная, Неверова, Урицкого, Энгельса, Набережная, Советская, Рабочая, Кооперативная, Шоссейная, Мичурина, Фабричная, Заводская, Спортивная, Крестьянская, Ленинская, Репина, Шмидта, Инкубаторная, Астраханская, Саратовская, Комсомольская, Дзержинского, Никитина, Пушкина, Карбышева, С. Лазо, Ломоносова, Чернышевского и Осипенко.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель находятся:

- В существующей жилой застройке;
- На новых площадках №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16.

Потребители п.г.т. Алексеевка, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Садовая, Уральская, Вокзальная, Южная, Мирная, Некрасова, Спортивная, Театральная, Пушкина, Урицкого, Восточная, Горная, Стахановская, Куйбышева, Комсомольская, Заводская, Кооперативная, Советская, Самарская, Фабричная, Западная, Северная, Привольная, Маяковского, Чкалова, Школьная, Зазина, Колхозная, Чапаевская, Октябрьская, Невская, Зеленая, Фрунзе, Первомайская, Пионерская, Братьев Володичкиных, Кирова, Полевая, Кинельская, Молодежная, Дорожная, Луговая, Цветочная, Светлая, Строителей, Солнечная и Специалистов.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Алексеевка находятся:

- На новых площадках №1, №2, №3, №7.

Потребители п.г.т. Усть-Кинельский, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Тополей, Вишневая, Камышевая, Мельничная, 1-я Южная, 2-я Южная, Центральная, Подгорная, Набережная, Студенцы, Гражданская, Славянская, Бузаевская, Гвардейская, Арктическая, Полярная, Гористая, Васильковская, Бугранова, Высоковольтная, Мостовая, Над ярная, Российская, Овражная, Шоссейная, Луначарского, Каменная, Морская, Водоканал, 5-я Парковая, 4-я Парковая, 3-я Парковая, 2-я Парковая, 1-я Парковая, Селекционная, Лесная, Бульварная, Константинова, Мирная, Сосновая, Речная, Студенческая, Больничная, Садовая, Спортивная, Транспортная, Энтузиастов, Пойменная, Невежий Овраг и Новая, Береговая.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский находятся:

В существующей жилой застройке;

На новых площадках №1, №2, №3, №4.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.2.1,2.2.2,2.2.3.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.2.4,2.2.5,2.2.6.



Рисунок 2.2.1 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.2 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Алексеевка (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.3 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский (Ориентировочно)





Рисунок 2.2.4 – Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель при 3 варианте развития



Рисунок 2.2.5 – Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Алексеевка при 3 варианте развития



Рисунок 2.2.6 – Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский при 3 варианте развития





### 2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения городского округа Кинель представлены в таблицах 2.3.1-2.3.17.

Таблица 2.3.1 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №1 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,68	1,68
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,885	0,885
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,005	0,005
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,880	0,880
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,011	0,011
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,4956	0,4956
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,3734	+0,3734

Таблица 2.3.2 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №2 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,00	1,00
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,00	1,00
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,007	0,007
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,993	0,993
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,010	0,010
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,4500	0,4500
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,533	+0,533

Таблица 2.3.3 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №3 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,27	13,47
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	9,46	13,47
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,042	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	9,418	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,338	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	8,31244	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,76756	-

Таблица 2.3.4 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №4 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,8	0,8
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,416	0,416
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,004	0,004
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,412	0,412
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,001	0,001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,210	0,210
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,201	+0,201



Таблица 2.3.5 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №12 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,9	3,9
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,9	3,9
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,021	0,021
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,879	3,879
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,089	0,089
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	2,9099	2,9099
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,8801	+0,8801

Таблица 2.3.6 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №16 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,509	1,509
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,422	1,422
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,008	0,008
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,414	1,414
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,061	0,061
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,95014	0,95014
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,40286	+0,40286

Таблица 2.3.7 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №22 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,031	5,031
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,55	4,55
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,004	0,004
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	4,546	4,546
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,001	0,001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,9513	1,9513
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,5937	+2,5937

Таблица 2.3.8 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №6 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,36	3,36
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,479	1,479
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,008	0,008
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,471	1,471
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,114	0,114
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,2697	1,2697
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0873	+0,0873

Таблица 2.3.9 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №11 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,00	3,77
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,29	3,77
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,043	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,247	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,204	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,9656	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,0774	-

Таблица 2.3.10 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №20 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,2	3,526
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,377	3,526
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,024	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,353	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,010	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,716	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,627	-

Таблица 2.3.11 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №23 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,7	11,7
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,725	11,725
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,181	0,181
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	11,544	11,544
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,522	0,522
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	7,3184	7,3184
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+3,7036	+3,7036

Таблица 2.3.12 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №9 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,01	3,01
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,686	2,686
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,015	0,015
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,671	2,671
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,057	0,057
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,301	1,301
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,313	+1,313

Таблица 2.3.13 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №7 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	13,8	14,43
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	13,8	14,43
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,234	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	13,566	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,626	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	11,025	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,915	-

Таблица 2.3.14 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной ВЧДР-8 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,40	5,40
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,40	5,40
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,129	0,129
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	5,271	5,271
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,033	0,033
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	2,04	2,04
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+3,198	+3,198

Таблица 2.3.15 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №1 п.г.т. Алексеевка

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,60	15,00
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	7,97	15,00
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,023	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	7,947	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,347	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	4,710	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,890	-

Таблица 2.3.16 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №2 п.г.т. Алексеевка

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	19,5	19,5
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	17,38	17,38
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,222	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	17,158	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,555	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	10,312	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+6,291	-

Таблица 2.3.17 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	30,0	32,9
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	26,59	32,9
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,295	н/д
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	26,295	-
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	1,189	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	19,387	н/д
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+5,719	-

Перспективные показатели балансов тепловой мощности существующих источников тепловой энергии г. Кинель (котельная №3, котельная №11, котельная №20, котельная №7), п.г.т. Алексеевка (котельная №1, котельная №2) и п.г.т. Усть-Кинельский (котельная №3), с учетом подключения к ним новых объектов социальной сферы и МКД, невозможно рассчитать в данной схеме теплоснабжения, в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане городского округа Кинель.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых котельных городского округа Кинель, невозможно рассчитать в данной схеме теплоснабжения, в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане городского округа Кинель.

Теплоснабжение новых потребителей г.о. Кинель будет осуществляться от имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский и от новых источников тепловой энергии.

## 2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории г.о. Кинель отсутствуют.

## 2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для существующих источников тепловой энергии г.о. Кинель, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 2.5.1 – Фактический и эффективный радиусы теплоснабжения г.о. Кинель

Наименование	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельная №1 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	258	258
Котельная №2 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	192	192
Котельная №3 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	1347,2	1347,2
Котельная №4 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	71	71
Котельная №12 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	451	451
Котельная №16 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	330	330
Котельная №22 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	475	475
Котельная №6 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	410	410
Котельная №11 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	841	841
Котельная №20 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	173	173
Котельная №23 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	773	773



Наименование	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельная №9 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	610	610
Котельная №7 г. Кинель	ООО "Кинельская ТЭК"	1038	1038
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»	225	225
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	ООО "Кинельская ТЭК"	661	661
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	ООО "Кинельская ТЭК"	1573	1573
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	ООО "Кинельская ТЭК"	4050	4050

### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

#### 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей разработаны в соответствии с Требованиям к схемам теплоснабжения. Балансы производительности водоподготовительных установок составлены для каждого из вариантов развития системы теплоснабжения городского округа Кинель.

В результате разработки в соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- установлены перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии;

- составлен баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети и определены резервы и дефициты производительности ВПУ, в том числе и в аварийных режимах работы системы теплоснабжения.

Расчетные расходы теплоносителя в тепловых сетях в зависимости от планируемых тепловых нагрузок, принятых температурных графиков и перспективных планов по строительству (реконструкции) тепловых сетей по рассматриваемым периодам представлены в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1 – Перспективные балансы теплоносителя централизованных систем теплоснабжения г.о. Кинель на расчетный срок до 2033 – 2043 гг.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельная №1 г. Кинель	20,464	4,2390	0,032	0,085	149,552	-	-
Котельная №2 г. Кинель	18,680	0,9685456	0,007	0,019	34,170	-	-
Котельная №3 г. Кинель	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №4 г. Кинель	8,600	0,546203	0,004	0,011	19,270	-	-
Котельная №12 г. Кинель	120,796	23,5380021	0,177	0,471	830,421	-	-

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельная №16 г. Кинель	40,766	10,4490534	0,078	0,209	658,290	-	-
Котельная №22 г. Кинель	78,252	26,497675	0,199	0,530	1669,354	-	-
Котельная №6 г. Кинель	55,668	24,2774517	0,182	0,486	856,508	-	-
Котельная №11 г. Кинель	-	-	-	-	-	2,08	-
Котельная №20 г. Кинель	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №23 г. Кинель	133,690	97,1417663	0,729	1,943	3427,162	-	-
Котельная №9 г. Кинель	54,920	20,468875	0,154	0,409	1289,539	-	-
Котельная №7 г. Кинель	-	-	-	-	-	4,2	-
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	88,080	2,78	0,021	0,056	175,140	20,0	+19,944
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	-	-	-	-	-	4,2	-
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	-	-	-	-	-	4,2	-

Значения перспективных показателей балансов теплоносителя существующих источников тепловой энергии г. Кинель (котельная №3, котельная №11, котельная №20, котельная №7), п.г.т. Алексеевка (котельная №1, котельная №2) и п.г.т. Усть-Кинельский (котельная №3), с учетом подключения к ним новых объектов социальной сферы и МКД, невозможно рассчитать в данной схеме теплоснабжения, в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане городского округа Кинель.

Значения перспективных показателей балансов теплоносителя планируемых котельных городского округа Кинель, невозможно рассчитать в данной схеме теплоснабжения, в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане городского округа Кинель.

## **Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г.о. Кинель.**

### **4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.**

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения городского округа Кинель учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

#### **Первый вариант развития**

Первый вариант развития предполагает использование существующих централизованных источников тепловой энергии для теплоснабжения перспективных потребителей городского округа Кинель.

#### **Второй вариант развития**

Второй вариант развития предполагает строительство новых источников тепловой энергии.

### **4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.**

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения и МКД, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения городского округа Кинель. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

**5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.**

В данной работе рассмотрено 4 варианта развития системы теплоснабжения г.о. Кинель:

- Вариант 1 – централизованное теплоснабжение перспективных общественных зданий;
- Вариант 2 – децентрализованное теплоснабжение перспективных общественных зданий
- Вариант 3 – индивидуальное теплоснабжение для перспективной усадебной застройки.
- Вариант 4 – реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Варианты 1 и 2 альтернативны друг другу. Варианты 3 и 4 реализуется независимо от каждого сценария.

Теплоснабжение части объектов перспективного строительства предлагается осуществить от действующих котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, так как данные объекты планируются к размещению в зоне действия существующих систем централизованного теплоснабжения г.о. Кинель.

Описание существующих источников тепловой энергии с планируемыми объектами перспективного строительства г.о. Кинель представлено в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1 – Действующие котельные и часть объектов перспективного строительства, планируемых для подключения к существующим сетям

Источник теплоснабжения	Наименование объекта теплоснабжения	Местоположение объекта перспективного строительства
г. Кинель		
Котельная №20 (г. Кинель) ООО «Кинельская ТЭК»	Пожарное депо на 2 автомашины	ул. Орджоникидзе

Источник теплоснабжения	Наименование объекта теплоснабжения	Местоположение объекта перспективного строительства
п.г.т. Алексеевка		
Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал – 36х18 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды)	ул. Гагарина, 17
	Спортзал (размер спортзала – 30х18 м)	ул. Гагарина, 8
Котельная №1 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»	Детский сад на 50 мест	ул. Куйбышева, площадка № 6
п.г.т. Усть-Кинельский		
Котельная №3 (п.г.т. Усть-Кинельский) ООО «Кинельская ТЭК»	Детский сад на 100 мест	ул. Испытателей

Согласно ГП, часть нового строительства на территории г.о. Кинель планируется обеспечить тепловой энергией также и от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Описание перспективных источников тепловой энергии в г.о. Кинель представлено в таблице 5.1.2.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Согласно генеральному плану г.о. Кинель, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица 5.1.2 – Перспективные источники теплоснабжения г.о. Кинель

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			
Планируемая новая котельная, мощностью на 3,87 Гкал/час	г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка №3	до 2033 г.	Детский сад на 140 мест
	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 27 Партсъезда, 13	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (общая площадь территории – 180 857 кв.м.; спортзалы – 36х18 м и 24х12 м; плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды)
	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	до 2033 г.	Поликлиника на 170 посещ./смену
Планируемая новая котельная, мощностью на 2,30 Гкал/час	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	до 2033 г.	Детский сад на 120 мест
	г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая	до 2033 г.	Детский дом творчества на 360 учащихся
Планируемая новая котельная, мощностью на 4,70 Гкал/час	г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал №28, ул. Перспективная	до 2033 г.	Детский сад на 110 мест
	г. Кинель, Юго-Восточный район, Квартал № 26	до 2033 г.	Школа на 613 учащихся
	г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка № 26	до 2033 г.	Детский дом творчества на 350 учащихся
	г. Кинель, Юго-Восточный район, квартал № 28, по ул. 6-я Ямская	до 2033 г.	Физкультурно-спортивный комплекс (крытый футбольный манеж - 40х20 м; спортзал – 36х18 м)
Планируемая новая котельная, мощностью на 2,54 Гкал/час	г. Кинель, мкрЕлшняги, площадка № 5	до 2033 г.	Детский сад на 70 мест
	г. Кинель, мкрЕлшняги, площадка № 5	до 2033 г.	Школа на 274 учащихся
	г. Кинель, мкрЕлшняги, площадка № 5	до 2033 г.	Детский дом творчества на 350 учащихся
Планируемая новая котельная, мощностью на 0,70 Гкал/час	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка № 7	до 2033 г.	Детский сад на 70 мест
	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка №6	до 2033 г.	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал – 36х18 м)
	г. Кинель, мкр Лебедь, площадка №6	до 2033 г.	ОВОП на 70 посещ./смену
Планируемая новая котельная, мощностью на 0,95 Гкал/час	г. Кинель, площадка №10	до 2043 г.	Детский сад на 80 мест
	г. Кинель, юго-западный район, площадка №10	до 2043 г.	Детский дом творчества на 100 учащихся
	г. Кинель, юго-западный район, площадка №10	до 2043 г.	Физкультурно-спортивный комплекс (спортзал 30х18 м)
п.г.т. Усть-Кинельский			
Строительство БМК №11	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы, площадка № 1	до 2033 г.	Детский сад на 100 мест
Строительство БМК №12	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4	до 2033 г.	Детский сад на 50 мест
	п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4	до 2033 г.	Школа на 170 учащихся

## **5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Теплоснабжение новых потребителей г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский будет осуществляться от уже имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский и от новых источников тепловой энергии.

На всех источниках тепловой энергии, расположенных в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, дефициты тепловой мощности отсутствуют.

Необходимость реконструкции котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский для обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

## **5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в г.о. Кинель.**

По итогам прохождения отопительного сезона ресурсоснабжающие организации разрабатывают мероприятия по подготовке к работе в следующий отопительный период с учетом устранения выявленных нарушений в предыдущий отопительный период. Данные мероприятия в схему теплоснабжения не включаются и осуществляются в рамках текущей деятельности.

## **5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский отсутствуют.



Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

В котельной №1 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18. Установленная мощность котельной составляет 1,68 Гкал/час.

В котельной №2 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18. Установленная мощность котельной составляет 1,00 Гкал/час.

В котельной №3 г. Кинель находятся 5 котлов КВГМ-2,32-115Н и 1 котел КВГМ-0,75-115Н. Установленная мощность котельной составляет 11,27 Гкал/час.

В котельной №4 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18. Установленная мощность котельной составляет 0,8 Гкал/час.

В котельной №12 г. Кинель находятся 6 котлоагрегатов НР-18. Установленная мощность котельной составляет 3,9 Гкал/час.

В котельной №16 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата LAVART M 800 и 1 котел LAVART R 150. Установленная мощность котельной составляет 1,509 Гкал/час.

В котельной №22 г. Кинель находятся 3 котлоагрегата BuderusLoganoSK735. Установленная мощность котельной составляет 5,031 Гкал/час.

В котельной №6 г. Кинель находятся 4 котлоагрегата НР-18. Установленная мощность котельной составляет 3,36 Гкал/час.

В котельной №11 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата ДКВР-2,5/13. Установленная мощность котельной составляет 3,0 Гкал/час.

В котельной №20 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата Е-1/9. Установленная мощность котельной составляет 1,2 Гкал/час.

В котельной №23 г. Кинель находятся 3 котлоагрегата ДКВР 6,5/13. Установленная мощность котельной составляет 11,7 Гкал/час.

В котельной №9 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата КВА-2,0 Гс и КВа-1,5 Гс. Установленная мощность котельной составляет 3,01 Гкал/час.

В котельной №7 г. Кинель находятся 2 котла ДКВР 6,5-13,2 и 1 котел ДЕ-10-14,1. Установленная мощность котельной составляет 13,8 Гкал/час.

В котельной ВЧДР-8 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата ДКВР-4/13 и 1 котлоагрегат Е-1/9. Установленная мощность котельной составляет 5,4 Гкал/час.

В котельной №1 п.г.т. Алексеевка находятся 4 котлоагрегата КСВ-2,9Г. Установленная мощность котельной составляет 11,6 Гкал/час.

В котельной №2 п.г.т. Алексеевка находятся 3 котлоагрегата КВ-Г-7,56. Установленная мощность котельной составляет 19,5 Гкал/час.

В котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский находятся 3 котлоагрегата КВГМ-10-150. Установленная мощность котельной составляет 30,0 Гкал/час.

Помимо централизованных систем отопления на территории г.о. Кинель также имеются автономные источники тепловой энергии – 11 котельных, расположенных на территории г. Кинель и п.г.т. Алексеевка. Сведения по данным автономным котельным представлены в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1 - Сведения по автономным котельным г.о. Кинель

<b>Котельные в концессии ООО "Кинельская ТЭК"</b>	
Котельная № 4	п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 2а
Котельная № 8	г. Кинель, ул. Юбилейная, 9а
Котельная № 14	г. Кинель, ул. Маяковского, 83 в
Котельная № 21	г. Кинель, ул. Солонечная, 112
<b>Договор на техническое обслуживание с ООО "Кинельская ТЭК"</b>	
Котельная № 24	г. Кинель, ул. Заводская, з/у 9 (ГВС)
<b>Прочие котельные</b>	
Котельная ТСЖ "Арбит" (1)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
Котельная ТСЖ "Арбит" (2)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
Котельная детской школы искусств	г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Зазина, 12
Котельная Администрации г.о. Кинель	г. Кинель, ул. Мира, 42 а
Котельная ТСЖ "Волга-В"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 8
Котельная ТСЖ "Альянс"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 а

Сотрудниками ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок на наличие указанных выше состояний.

**5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если**

**продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в г.о. Кинель.

#### **5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Переоборудование существующих котельных в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в г.о. Кинель.

#### **5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.**

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г.о. Кинель отсутствуют.

#### **5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.**

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источника тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источника теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Отпуск тепловой энергии в сеть от централизованных котельных ООО «Кинельская ТЭК», осуществляется по температурным графикам 95/70°C, 130/70°C.

Отпуск тепловой энергии в сеть от централизованной котельной СамТУ КДТВ ОАО «РЖД», осуществляется по температурному графику 95/70°C.

Сети от автономных источников работают круглогодично и в отопительный период по температурному графику 95/70°C. Система ГВС – 60/55°C.

#### **5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

#### **5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.**

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ.

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

**6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в г.о. Кинель не требуется.

**6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от уже имеющихся систем централизованного теплоснабжения г.о. Кинель и от новых источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский.

Характеристику участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых котельных и от существующих систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с недостаточным количеством данных указанных в генеральном плане данного городского округа.

**6.3 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в г.о. Кинель не требуется.

**6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.**

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения г.о. Кинель требуется реконструкция существующих тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс (вариант 4).

Согласно предоставленным данным ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» некоторые участки тепловых сетей от котельной №1, котельной №2, котельной №3, котельной №4, котельной №12, котельной №16, котельной №6, котельной №11, котельной №23, котельной №7, котельной ВЧДР-8(г. Кинель), котельной №1 (п.г.т. Алексеевка), котельной №2 (п.г.т. Алексеевка) г.о. Кинель были введены в эксплуатацию с 1962 г. по 1995 г.

В связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса данных участков необходимо техническое перевооружение указанных тепловых сетей.

**6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей.**

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

**Глава 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.**

**7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Источники тепловой энергии городского округа Кинель функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

**7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Источники тепловой энергии городского округа Кинель функционируют по закрытой системе теплоснабжения.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе

система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.



## Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

### 8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах городского округа по видам основного топлива представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы централизованных систем теплоснабжения г.о. Кинель на расчетный срок до 2033 – 2043 гг.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м <sup>3</sup> природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м <sup>3</sup> )
Котельная №1 г. Кинель	0,5116	1162,372	97,448	190,476	221,404	191,858
Котельная №2 г. Кинель	0,467	1061,039	98,109	210,084	222,907	193,161
Котельная №3 г. Кинель	-	-	-	-	-	-
Котельная №4 г. Кинель	0,215	488,487	40,952	190,476	93,045	80,628
Котельная №12 г. Кинель	3,0199	6861,309	463,886	153,610	1053,965	913,314
Котельная №16 г. Кинель	1,01914	2482,625	156,550	153,610	381,356	330,464
Котельная №22 г. Кинель	1,9563	4765,547	307,111	156,986	748,124	648,287
Котельная №6 г. Кинель	1,3917	3161,987	239,535	172,117	544,232	471,605
Котельная №11 г. Кинель	-	-	-	-	-	-
Котельная №20 г. Кинель	-	-	-	-	-	-
Котельная №23 г. Кинель	8,0214	18224,877	1273,238	158,730	2892,838	2506,792
Котельная №9 г. Кинель	1,373	3344,628	210,906	153,610	513,768	445,206
Котельная №7 г. Кинель	-	-	-	-	-	-
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	2,202	5364,072	356,253	161,786	867,832	752,021
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	-	-	-	-	-	-

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м <sup>3</sup> природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м <sup>3</sup> )
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	-	-	-	-	-	-
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	-	-	-	-	-	-

Значения перспективных топливных балансов существующих источников тепловой энергии г. Кинель (котельная №3, котельная №11, котельная №20, котельная №7), п.г.т. Алексеевка (котельная №1, котельная №2) и п.г.т. Усть-Кинельский (котельная №3), с учетом подключения к ним новых объектов социальной сферы и МКД, невозможно рассчитать в данной схеме теплоснабжения, в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане городского округа Кинель.

Значения перспективных топливных балансов планируемых котельных городского округа Кинель, невозможно рассчитать в данной схеме теплоснабжения, в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане городского округа Кинель.

## **8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.**

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ.

## **8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.**

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ.

**8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.**

В г.о. Кинель преобладающий вид топлива - природный газ.

**8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.**

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ.

**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию.**

**9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.**

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в городском округе Кинель (вариант 1 и вариант 2)

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной мощностью на 3,87 Гкал/час, г. Кинель	По проекту
2	Строительство котельной мощностью на 2,30 Гкал/час, г. Кинель	По проекту
3	Строительство котельной мощностью на 4,70 Гкал/час, г. Кинель	По проекту
4	Строительство котельной мощностью на 2,54 Гкал/час, г. Кинель	По проекту
5	Строительство котельной мощностью на 0,70 Гкал/час, г. Кинель	По проекту
6	Строительство котельной мощностью на 0,95 Гкал/час, г. Кинель	По проекту
7	Строительство БМК №11, п.г.т. Усть-Кинельский	По проекту
8	Строительство БМК №12, п.г.т. Усть-Кинельский	По проекту

Финансовые затраты на реконструкцию существующих источников тепловой энергии г.о. Кинель представлены в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2 – Финансовые потребности на реконструкцию существующих котельных городского округа Кинель

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
1	Котельная №7 г. Кинель	Увеличение мощности на 0,63 Гкал/час	По проекту
2	Котельная №11 г. Кинель	Увеличение мощности на 0,77 Гкал/час	По проекту
3	Котельная №20 г. Кинель	Увеличение мощности на 2,326 Гкал/час	По проекту
4	Котельная №3 г. Кинель	Увеличение мощности на 2,20 Гкал/час	По проекту
5	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	Увеличение мощности на 3,40 Гкал/час	По проекту
6	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	Увеличение мощности на 2,90 Гкал/час	По проекту

Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) существующих источников теплоснабжения представлен в таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3 -Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) существующих источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Год реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий тыс. руб.	
				План	Факт
1	Котельная №1, Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 29а.	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 2 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 0,8 МВт.и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	2025	8 551,35	
2	Котельная №2, Самарская область, г. Кинель, ул. Шоссейная, 6А.	Установка системы автоматики для подпитки тепловой сети в автоматическом режиме.	2025	301,10	
3	Котельная №3, Самарская область, г.Кинель, ул.Ульяновская,23б	Замена теплообменника ГВС фирмы "Ридан" типа НН№140-16 в количестве 1 шт на теплообменник с параметрами не менее (80÷60 / 5÷60 С, 25 пластин).	2022	199,17	
4	Котельная №4, Самарская область, г. Кинель, ул. Суворова, 33а.	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 2 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 1 МВт, и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	2030	10399,12	
5	Котельная №6, Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 12б.	Замена сетевого насоса К100-65-200 на насос с параметрами не менее (G=90 м³/час, H=40 м.вод.ст., Nдв=22 кВт) - 1 шт.	2022	110,65	100,87
6	Котельная №7, Самарская область, г.Кинель, ул.27 Партсъезда,7б	Заменить бак запаса ХОВ объемом 25 м³ на баки суммарной мощностью не менее 25 м³	2022	663,90	
7	Котельная №8, Самарская область, г. Кинель, ул. Юбилейная, 9а.	Заменить котел ст.№1 типа МИКРО-100 на аналогичный - 1 шт.	2025	180,66	
8	Котельная №9, Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 5а.	Смонтировать резервный насос внешнего конура ГВС фирмы «Wilо» типа IL50/220-2,2/4 - 1 шт.	2030	165,28	
9	Котельная №11, Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 2а.	Заменить сетевой насос типа 1K100-80-160 на насос с характеристиками не менее (G=100 м³/час, H=32 м.вод.ст., n=3000 об/мин, Nдв=15 кВт) - 1 шт.	2030	110,19	
10	Котельная №12, Самарская область, г. Кинель, ул. Некрасова, 61а.	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 6 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 3 МВт.и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	2028	16 339,65	
11	Котельная №14, Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, 83в.	Замена котла Микро-80 на аналогичный - 1 шт.	2025	144,53	

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Год реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий тыс. руб.	
				План	Факт
12	Котельная №16, Самарская область, г. Кинель, ул. ж.д. Советская, 10.	Реконструкция котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 3 шт. на котлы не менее двух суммарной установленной мощностью 1,7 МВт.и необходимого вспомогательного оборудования на современное.	2022	11216,63	13671,88
13	Котельная №20, Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120а.	Заменить котел ст. №2 типа Е-1,0/0,9 на аналогичный - 1 шт.	2030	1377,37	
14	Котельная №21, Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная, 112.	Заменить водогрейный котёл КВа-100 ст.№1 на аналогичный - 1шт.	2025	180,66	
15	Котельная №22, Самарская область, г. Кинель, ул. Полевая,2.	Замена сетевого насоса на агрегаты с характеристиками не менее по расходу - 200 м³/час и напору - 35 м.вод.ст. в количестве - 1 шт.	2030	482,08	
16	Котельная №23, Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская, 50.	Замена ёмкости атмосферного поточного деаэратора типа ДСА-25/60 объёмом 60 м³. - 1 шт.	2030	826,42	
17	Котельная №1, Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25.	Установка системы плавного пуска для сетевого насоса Д320/50 (Nдв=75 кВт) - 1 шт.	2030	165,28	
18	Котельная №2, Самарская область, г.Кинель, п.г.т. Алексеевка,ул.Фрунзе,69.	Заменить фильтр Na-катионированияФИПа I-1,0 на аналогичный - 1 шт.	2030	275,47	
19	Котельная №4, Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 2а.	Заменить котел «Gomamicro-200» на аналогичный - 1 шт.	2025	180,66	
20	Котельная №3, Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5в.	Заменить сетевой насос типа Д200-90 (Nдв=90 кВт) - 1 шт. на аналогичный.	2030	523,40	
<b>Итого:</b>				<b>52393,6</b>	<b>13772,75</b>

**9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.**

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству новых трубопроводов для новых котельных г.о. Кинель.

Инвестиции в строительство тепловых сетей от новых котельных, не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с недостаточным количеством данных, указанных в генеральном плане данного городского округа.

**9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

**9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.**

Источники тепловой энергии городского округа Кинель функционируют по закрытой системе теплоснабжения.

## **Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.**

### **10.1. Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.**

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории городского округа Кинель.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законом основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;



- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории городского округа Кинель действуют две теплоснабжающие организации - ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» осуществляют деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский г.о. Кинель Самарской области.

В концессии ООО «Кинельская ТЭК» находятся тепловые сети, 16 централизованных и 5 автономных котельных, расположенные в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский. В хозяйственном ведении организации СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» находятся тепловые сети и 1 централизованная отопительная котельная, расположенная в г. Кинель.

Организации имеют необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией городского округа Кинель Общество с ограниченной ответственностью «Кинельская теплоэнергетическая компания».

### **10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.**

В настоящее время зоны действия ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД», распространяются на территории городского округа Кинель.

### **10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.**

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

**10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.**

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации на территории г.о. Кинель отсутствует.

**10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.**

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 -Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения

Системы теплоснабжения городского округа Кинель	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная №1 г. Кинель	ООО «Кинельская ТЭК»	6350025690	446435, Самарская область, город Кинель, улица Герцена, дом 33 а
Котельная №2 г. Кинель			
Котельная №3 г. Кинель			
Котельная №4 г. Кинель			
Котельная №12 г. Кинель			
Котельная №16 г. Кинель			
Котельная №22 г. Кинель			
Котельная №6 г. Кинель			
Котельная №11 г. Кинель			
Котельная №20 г. Кинель			
Котельная №23 г. Кинель			
Котельная №9 г. Кинель			
Котельная №7 г. Кинель			
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка			
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка			
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский			
Котельная № 4 п.г.т. Алексеевка			
Котельная № 8 г. Кинель			
Котельная № 14 г. Кинель			
Котельная № 21 г. Кинель			
Котельная № 24 г. Кинель			
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	СамТУ ҚДТВ ОАО «РЖД»	7708503727	443030, г. Самара, ул. Новокрасноармейская, 3 А

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

В г.о. Кинель распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

## **Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.**

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах городского округа Кинель Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): « В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения».

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об

определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения».

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.**

**13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.**

Согласно генеральному плану г.о. Кинель, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

**13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.**

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

**13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории городского округа Кинель предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической**

системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского округа Кинель, не намечается.

**13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского округа Кинель, не намечается.

**13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемыводоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитиисоответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.**

Указанные решения не предусмотрены.

**13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечениясогласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитииисточников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Указанные предложения не предусмотрены.

#### **Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения г.о. Кинель**

Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Кинель представлены в таблице 14.1.



Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Кинель

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети централизованных котельных, Гкал/ м <sup>2</sup>			
4.1	Котельная №1 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	0,819	0,819
4.2	Котельная №2 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,645	1,645
4.3	Котельная №3 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,699	-
4.4	Котельная №4 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	0,611	0,611
4.5	Котельная №12 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,302	1,302
4.6	Котельная №16 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	2,634	2,634
4.7	Котельная №22 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	0,019	0,019
4.8	Котельная №6 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,983	1,983
4.9	Котельная №11 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,751	-
4.10	Котельная №20 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	2,257	-
4.11	Котельная №23 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	2,597	2,597
4.12	Котельная №9 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	2,506	2,506
4.13	Котельная №7 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,645	-
4.14	Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	Гкал/ м <sup>2</sup>	6,163	6,163
4.15	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,931	-
4.16	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	Гкал/ м <sup>2</sup>	3,526	-
4.17	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	Гкал/ м <sup>2</sup>	2,127	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная №1 г. Кинель		0,53	0,53
5.2	Котельная №2 г. Кинель		0,40	1,00
5.3	Котельная №3 г. Кинель		0,84	0,84
5.4	Котельная №4 г. Кинель		0,52	0,52
5.5	Котельная №12 г. Кинель		0,70	1,00
5.6	Котельная №16 г. Кинель		0,94	0,94
5.7	Котельная №22 г. Кинель		0,90	0,90
5.8	Котельная №6 г. Кинель		0,44	0,44
5.9	Котельная №11 г. Кинель		1,00	1,00
5.10	Котельная №20 г. Кинель		1,00	1,00
5.11	Котельная №23 г. Кинель		1,00	1,00

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
5.12	Котельная №9 г. Кинель		0,89	0,89
5.13	Котельная №7 г. Кинель		0,76	1,00
5.14	Котельная ВЧДР-8 г. Кинель		1,00	1,00
5.15	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка		0,69	0,69
5.16	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка		0,89	0,89
5.17	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский		0,89	0,89
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м <sup>2</sup> /Гкал/ч			
6.1	Котельная №1 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	123,487	123,487
6.2	Котельная №2 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	63,587	63,587
6.3	Котельная №3 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	200,769	-
6.4	Котельная №4 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	51,390	51,390
6.5	Котельная №12 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	110,988	110,988
6.6	Котельная №16 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	203,973	203,973
6.7	Котельная №22 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	152,027	152,027
6.8	Котельная №6 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	212,513	212,513
6.9	Котельная №11 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	279,192	-
6.10	Котельная №20 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	53,039	-
6.11	Котельная №23 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	129,110	129,110
6.12	Котельная №9 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	145,796	145,796
6.13	Котельная №7 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	162,439	-
6.14	Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	22,309	22,309
6.15	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	179,467	-
6.16	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	128,256	-
6.17	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	135,646	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	21,27	21,27
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к		0	0

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 – 2043 гг.
	общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			

## Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» при реализации строительства источников тепловой энергии г.о. Кинель представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии г.о. Кинель

Показатели	Ед. измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033-2043 год
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	169,454	169,454	169,454	169,454	169,454	169,454	169,454	169,454	169,454	169,454
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	76 186,06	79 233,50	82 402,84	85 698,95	89 126,91	92 691,99	96 399,67	100 255,65	104 265,88	108 436,51
Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	1 601,98	1 682,08	1 766,19	1 854,49	1 947,22	2 044,58	2 146,81	2 254,15	2 366,86	2 485,20
Расходы на топливо	тыс.руб.	178 138,61	183 660,90	183 660,90	183 660,90	183 660,90	183 660,90	183 660,90	183 660,90	183 660,90	183 660,90
Электроэнергия	тыс.руб.	39 236,84	41 316,39	44 415,12	47 746,25	51 327,22	55 176,77	59 315,02	63 763,65	68 545,92	73 686,87
ЕСН	тыс.руб.	18 711,30	19 459,75	20 238,14	21 047,67	21 889,57	22 765,16	23 675,76	24 622,79	25 607,71	26 632,01
Амортизация	тыс.руб.	3 073,18	5 237,58	5 237,58	5 237,58	5 237,58	5 237,58	5 237,58	5 237,58	5 237,58	5 237,58
Прочие затраты	тыс.руб.	1 542,14	1 603,83	1 667,98	1 734,70	1 804,09	1 876,25	1 951,30	2 029,35	2 110,53	2 194,95
Внебюджетные расходы	тыс.руб.	-									
<b>Итого</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>318 490,10</b>	<b>332 194,03</b>	<b>339 388,74</b>	<b>346 980,55</b>	<b>354 993,49</b>	<b>363 453,22</b>	<b>372 387,04</b>	<b>381 824,08</b>	<b>391 795,37</b>	<b>402 334,02</b>
Прибыль	тыс.руб.	7 017,58									
<b>Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>325 507,68</b>	<b>332 194,03</b>	<b>339 388,74</b>	<b>346 980,55</b>	<b>354 993,49</b>	<b>363 453,22</b>	<b>372 387,04</b>	<b>381 824,08</b>	<b>391 795,37</b>	<b>402 334,02</b>
Единовременные инвестиции	тыс.руб.										
<i>Источник финансирования мероприятий</i>											
<b>Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>325 507,68</b>	<b>332 194,03</b>	<b>339 388,74</b>	<b>346 980,55</b>	<b>354 993,49</b>	<b>363 453,22</b>	<b>372 387,04</b>	<b>381 824,08</b>	<b>391 795,37</b>	<b>402 334,02</b>
<b>ТАРИФ на тепловую энергию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>1 921,00</b>	<b>1 960,38</b>	<b>2 002,84</b>	<b>2 047,64</b>	<b>2 094,93</b>	<b>2 144,85</b>	<b>2 197,57</b>	<b>2 253,26</b>	<b>2 312,10</b>	<b>2 374,30</b>
<b>ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС</b>	<b>руб./Гкал</b>		<b>1 960,38</b>	<b>2 002,84</b>	<b>2 047,64</b>	<b>2 094,93</b>					
<b>Прирост тарифа</b>	<b>%</b>		<b>2,05</b>	<b>2,17</b>	<b>2,24</b>	<b>2,31</b>					
<b>Прирост тарифа с учетом ИС</b>	<b>%</b>	-	<b>2,05</b>	<b>2,17</b>	<b>2,24</b>	<b>2,31</b>	<b>2,38</b>	<b>2,46</b>	<b>2,53</b>	<b>2,61</b>	<b>2,69</b>

Рисунок 15.1 – Тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» при реализации строительства источников тепловой энергии г.о. Кинель

